

Anexo 1

11.05 Denominación C/ANTONIO MACHADO

11 - Sto. Catastro 6131016, 17 y 18
 Tomás - Sta. Localización
 Eulalia Eje estratégico 02 - EJE DE BY-PASS DE PASO DE TRÁFICO

OBJETIVOS Y JUSTIFICACIÓN

11.11

Objeto	Operación de mejora de la vialidad, ensanchando la calle de Antonio Machado de forma que permita la doble dirección. También se pretende la mejora del paisaje urbano, configurando adecuadamente los dos lados de la calle Antonio Machado, buscando, a la vez, el respeto al antiguo Hospital.
Justificación	Se trata de una oportunidad para ampliar uno de los principales viales transversales de la ciudad y mejorar la imagen de este ámbito urbano.
Tipo de Proyecto Urbano:	Reurbanización y edificación para mejora de la capacidad viaria. Alternativa de tráfico para alejarlo del Acueducto.
Tipo de UI	Reurbanización y Denisificación.
Clase de suelo:	Suelo Urbano Consolidado.

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Superficie Suelo UI	815,48 m ²		
Ocupación final	479,04 m ²		
Edificabilidad final	1.776,69 m ²	Edificabilidad actual	923,00 m ²
Nº de viv. final	17	Nº de viv. Actual	4
Nº máx. de plantas	4+bc		
Sup. vías públicas y EL	Vías Públicas: 286,77 m ²		
Ordenanza	NEG, ELPat y vías públicas		
Usos	VÍAS PÚBLICAS, VIVIENDA COLECTIVA Y COMPATIBLES.		
Intensidad de Uso	1.776,69 m ² c de uso de vivienda colectiva y compatibles, pudiéndose realizar un máximo de 17 viviendas.		

GESTIÓN

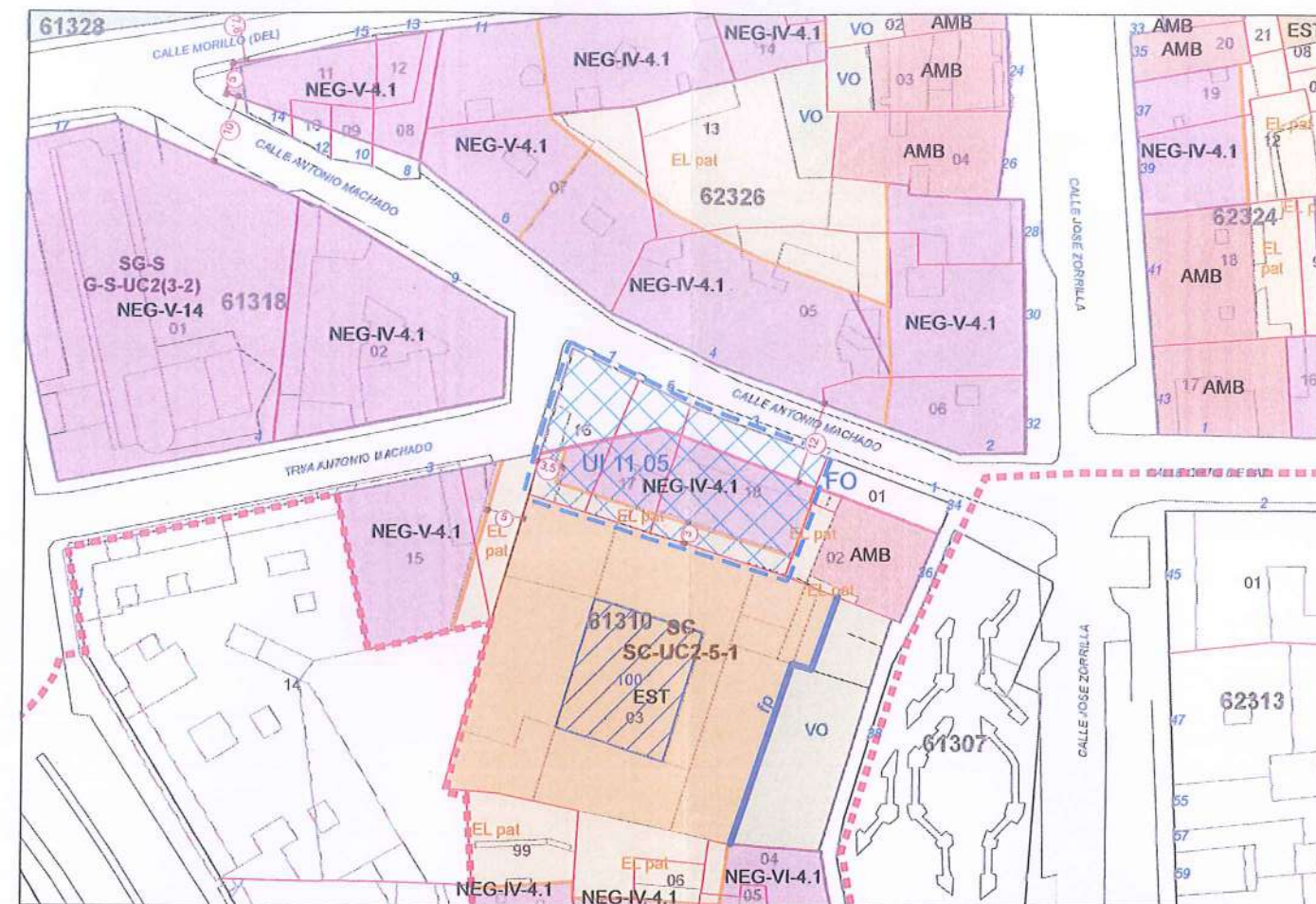
Propuesta	Privada. Mediante Actuación Aislada de Normalización. Actuación de Dotación que incrementa la edificabilidad y el número de viviendas.
Desarrollo y ejecución	Normalización y licencia, con cesión y urbanización de suelo para regularizar las vías públicas.

CONDICIONES PARTICULARES

Condiciones	
-------------	--

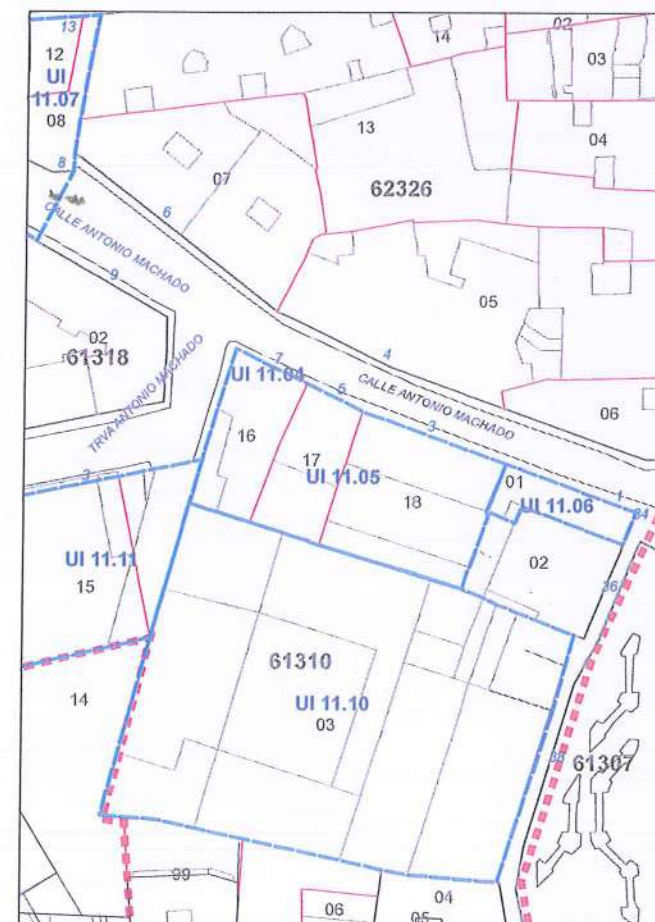
ARQUEOLOGÍA

Protección	Protección Preventiva Grado C. Las actuaciones que impliquen remociones del subsuelo destinadas a los nuevos usos de este espacio se verán sujetas a una actuación arqueológica en los términos vigentes en los mencionados artículos de la normativa (control de movimiento de tierras). En el caso de que la información arqueológica documentada en la parcela sea de mayor intensidad a la inicialmente prevista, se planteará la excavación arqueológica en área abierta de los restos arqueológicos que se vean afectados por el proyecto constructivo, siempre definiéndose las zonas pertinentes de reserva arqueológica.
------------	--



1:1.000

Plano de Ordenación



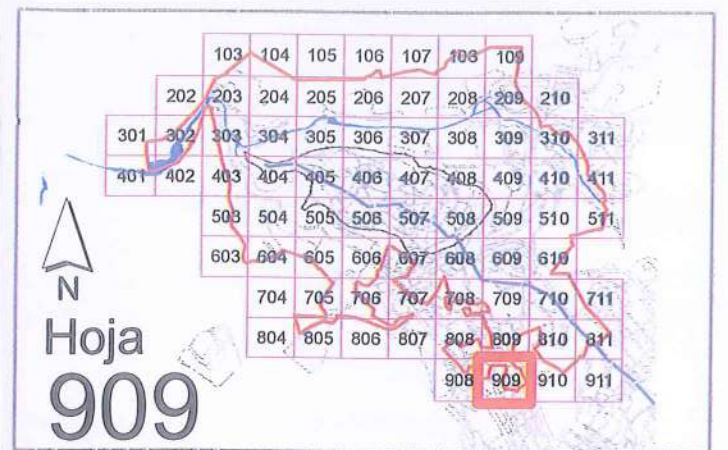
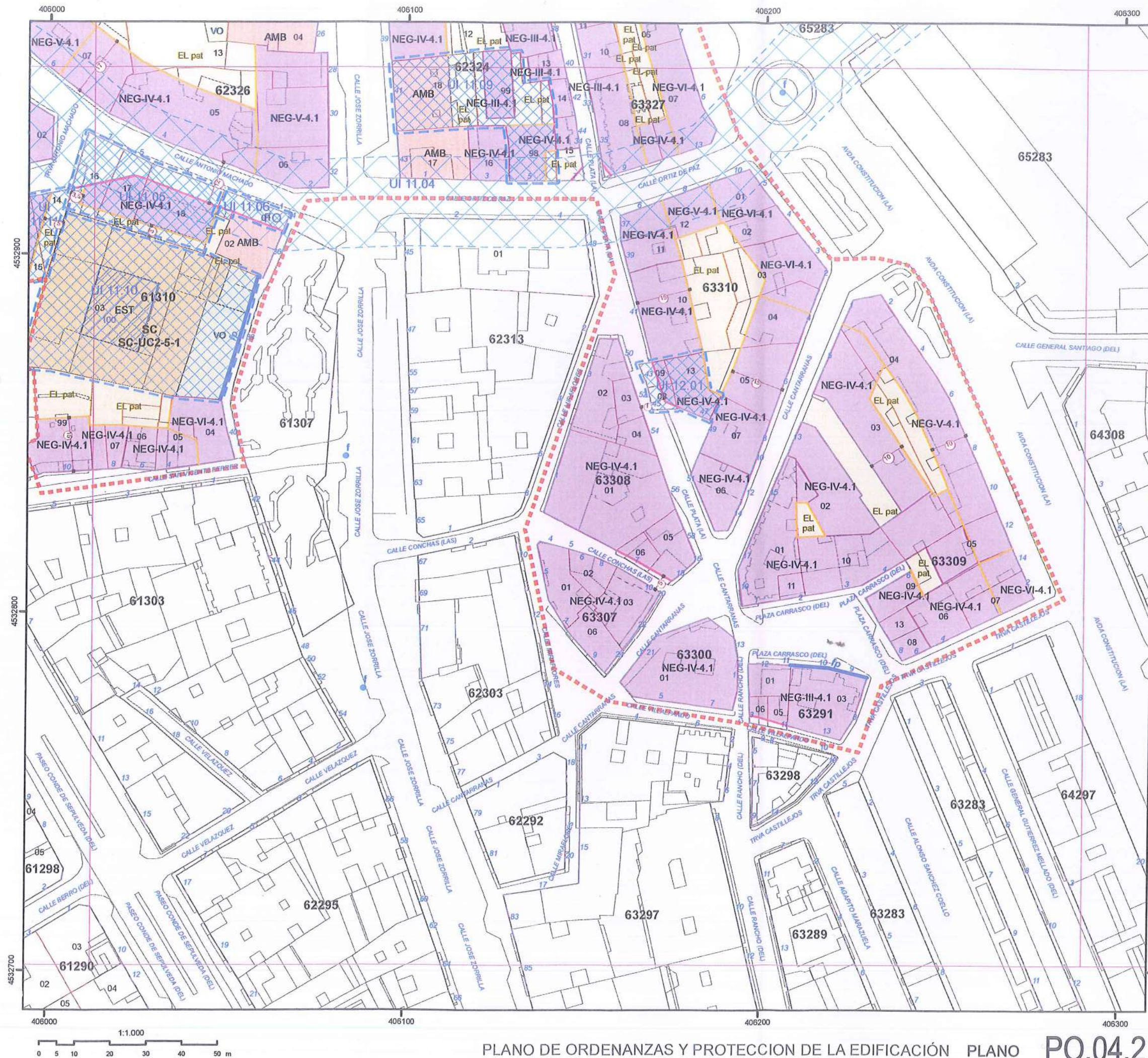
1:1.000

Plano catastral



1:1.000

Plano de Ortofoto
UI 11.05



0 - DELIMITACIÓN

Delimitación PEAHIS núcleo

01 - PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA Y AMBIENTAL EN S. RÚSTICO

PPA-LNA Protección de laderas no arboladas PPA-UP Protección de rústico de uso público
 PPA-LA Protección de laderas arboladas PPA-R / PPA-H Protección río, ribera y vega / huertas
 PPA-PL Protección de páramos y lastras PPA-CHH Protección de hoces y hodinos

02 - PROTECCIÓN ESPACIOS LIBRES Y DOTACIONES

PYJ Púb Sistema General de parques y jardines públicos
 PYJ Púb Sistema Local de parques y jardines públicos

G-R-UC1-17 Sistema General - tipo de dotación - unidad urbana - número de orden
 R-UC1-17 Sistema Local - tipo de dotación - unidad urbana - número de orden

03 - PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA

Taza de la Muralla
 Taza del Acueducto

INT bic Protección Integral: Bien de Interés Cultural
 INT xx Protección Integral: es - arquitectura de estilo
 ap - arquitectura popular

EST Protección estructural EST+1 EST-operación de adición
 AMB Protección ambiental AMB+1 AMB-operación de adición

04. - NUEVA EDIFICACIÓN

NET-x- uso Implantación Tipológica de la Edificación x (nº plantas) uso
 NET-x-ord Implantación Genérica de la Edificación x-X.X (nº plantas-Ord.PGOU) uso
 NET/NEG Área de Movimiento de Edificación
 NET-REC Reconfiguración

05.- ESPACIOS LIBRES PRIVADOS

VS Espacio libre privado singular
 VO Espacio libre privado con protección ordinaria
 EL Pat Espacio libre privado - patio

06.- PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

Fachada protegida - elemento lineal protegido
 Patios porticados, claustros y alios (xxx) Patio alterado
 Soporales y pasadizos m Elemento puntual protegido f Fuentes, albercas y caños

07.- ALINEACIONES

Alineación exterior actual / modificada
 Alineación interior (fondo edificable)

08. - ACCESIBILIDAD

Aparcamiento A Elemento mecánico de acceso público

09. - UNIDADES DE INTERVENCIÓN

Ux-X-xx Unidad de intervención nº X.xx Uf-xx Uf relativa a mov. urb. sost. nº X.xx

10. - REFERENCIA CATASTRAL

69420 Parcela catastral 08 Manzana catastral 20 nº de policía

DILIGENCIA:
 Aprobado inicialmente. Por la Junta de Gobierno Local.
 En sesión de

CERTIFICADO
 LA SECRETARÍA GENERAL

Acuerdo número

PEAHIS 2015

PLAN ESPECIAL DE LAS ÁREAS HISTÓRICAS DE SEGOVIA

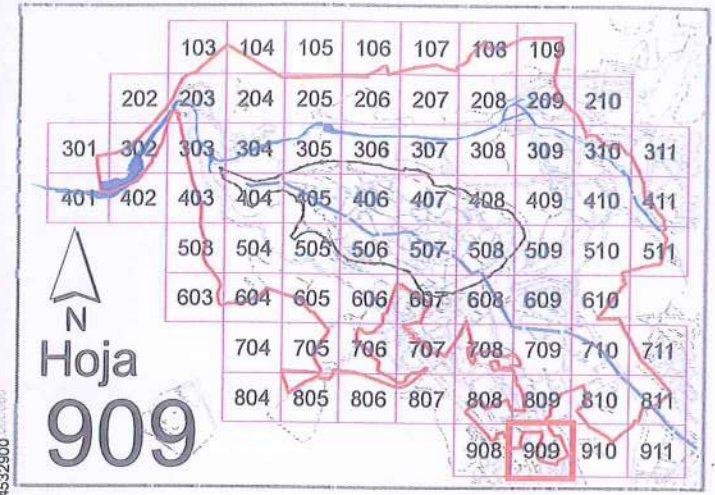
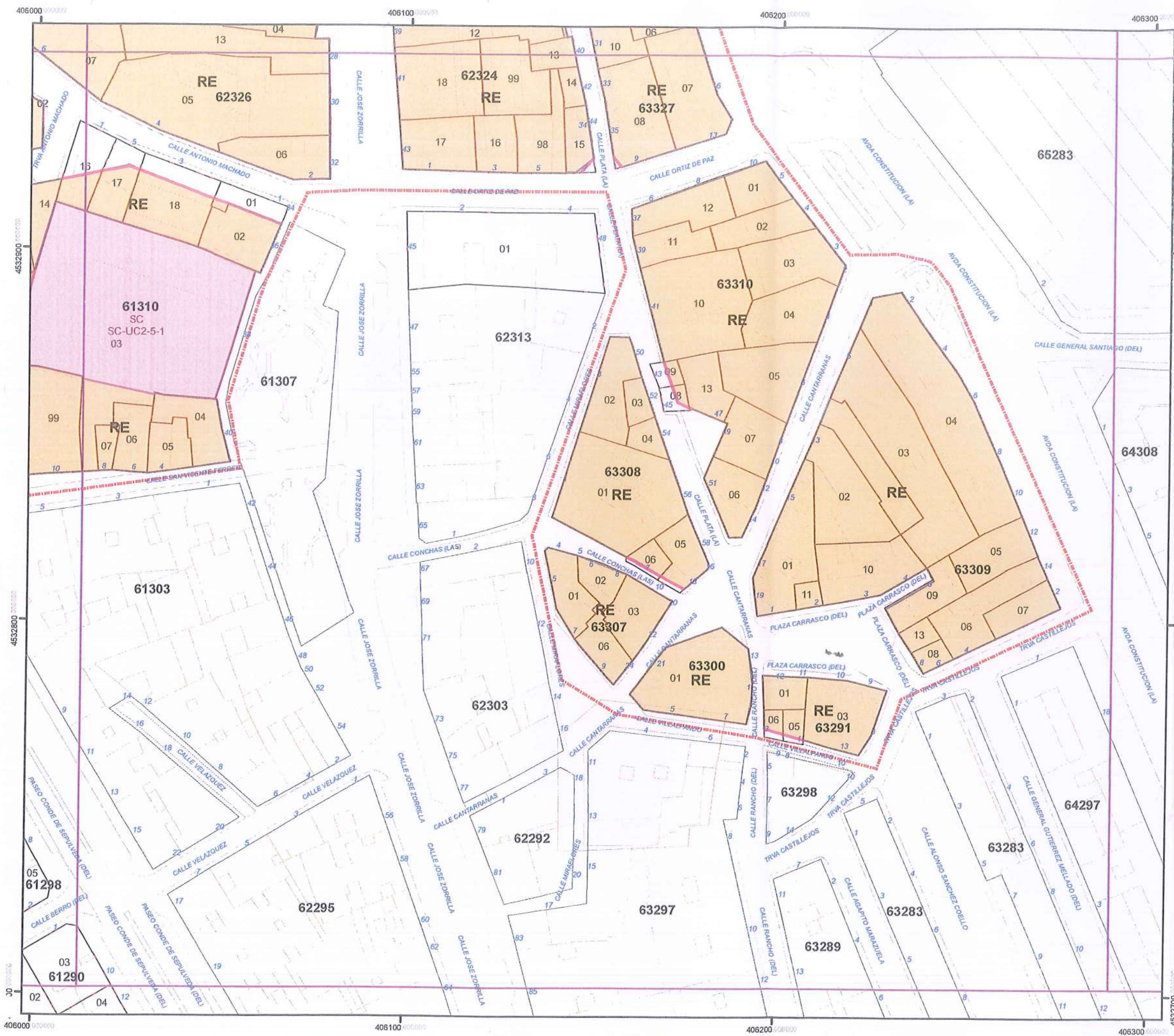
aprobación inicial

United Nations
 Educational, Scientific and
 Cultural Organization

World
 Heritage

Ciudad Antigua
 de Segovia y
 su Acueducto

AYUNTAMIENTO DE SEGOVIA



0 - DELIMITACIÓN

- Delimitación PEAHIS núcleo
- Traza del Acueducto
- Traza de la Muralla

01 - USO RESIDENCIAL

- RP** Zona de prioridad residencial
- RT** Zona residencial compatible con terciario
- RE** Zona residencial del Plan Especial de Reforma Interior (PERI 1975)

02 - ZONA DE TERCIARIO

- TE** Zona de terciario (Plaza Oriental)

03 - USOS PUNTUALES DE CARÁCTER NO RESIDENCIAL

- TH** Uso terciario hotelero
- TO** Uso terciario oficinas

Equipamientos

- SC** Servicios Comunitarios
- C** Culturales
- R** Religiosos
- D** Deportivos
- S** Sanitarios

04 - NOMENCLATURA

- G-RUC1-17** Sistema General - equipamiento - unidad urbana - número de orden
- R-UC1-17** Sistema Local - equipamiento - unidad urbana - número de orden

05 - RED VIARIA/INFRAESTRUCTURAS/ACCESIBILIDAD URBANA

- Vía pública
- G-VE-UC2(3-3)** Sistema General viario público
- P** Aparcamiento
- A** Elemento mecánico de acceso público

06 - ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS

- PYJ Pú** Parque y jardín público

07- ALINEACIONES

- Alineación exterior actual / modificada
- Alineación de Espacio Libre Público

08 - REFERENCIA CATASTRAL

69420 Manzana catastral 08 Parcela catastral 20 nº de policía

DILIGENCIA:
Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local.
En sesión de
Acuerdo número

CERTIFICADO
LA SECRETARÍA GENERAL

PEAHIS 2015

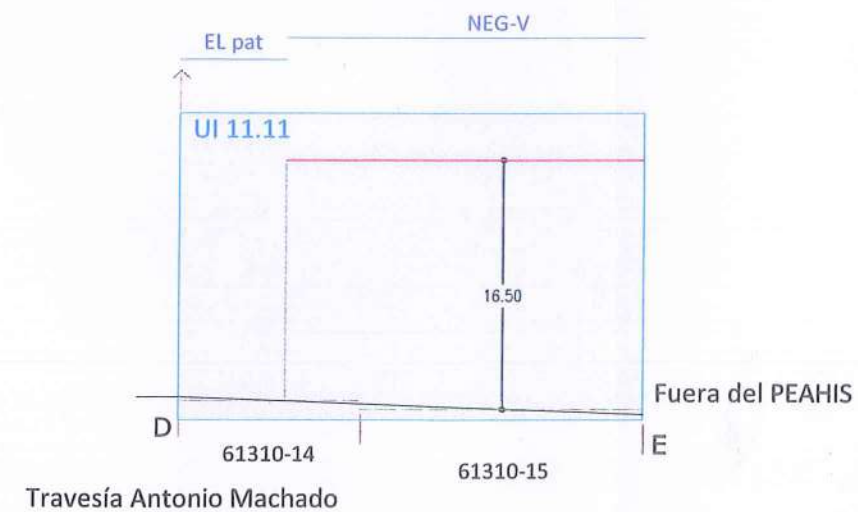
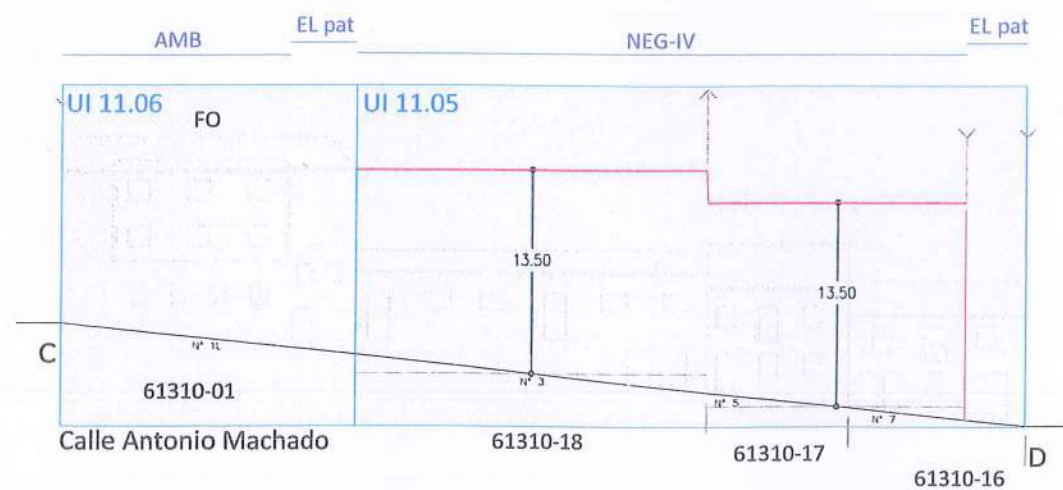
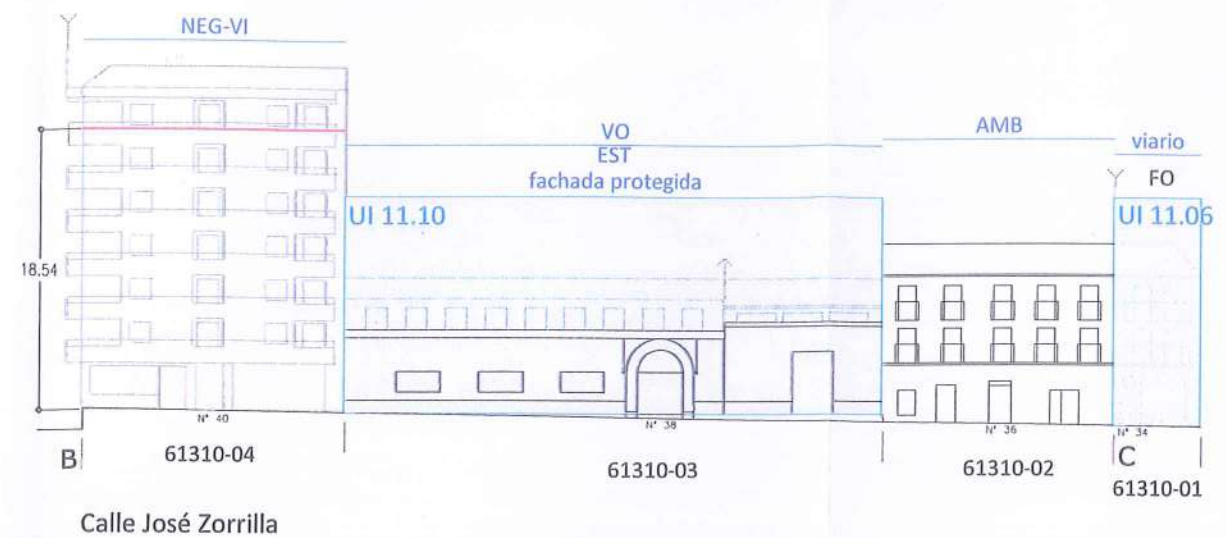
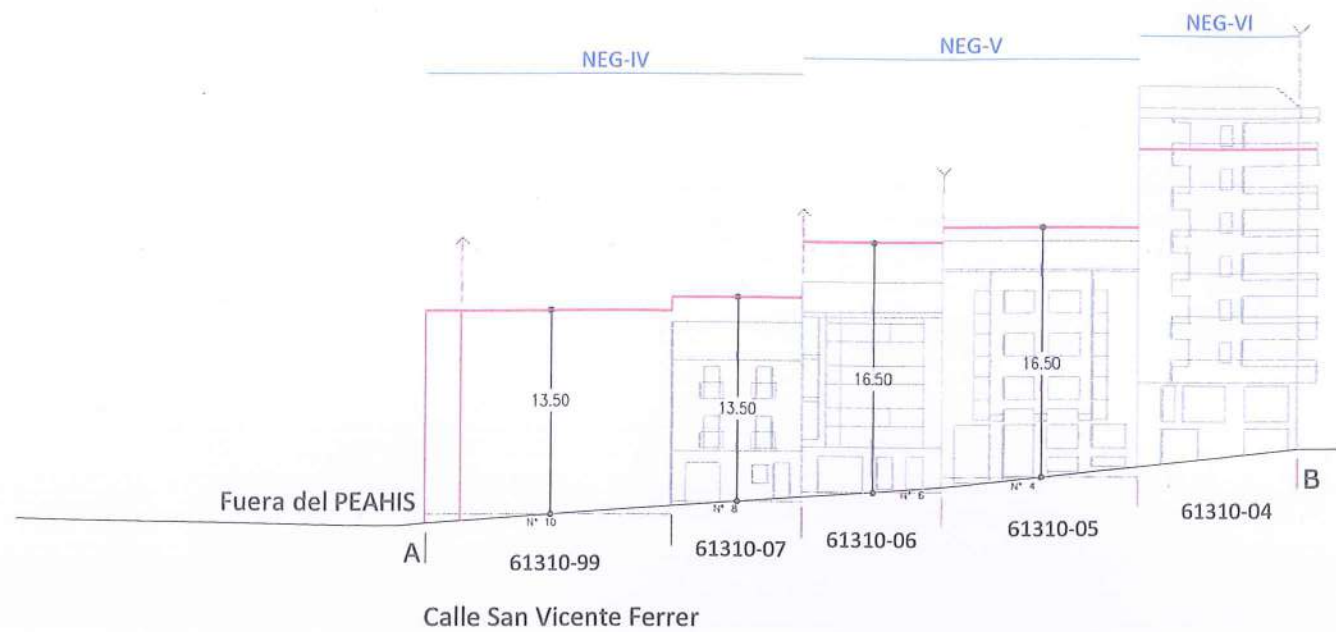
PLAN ESPECIAL DE LAS ÁREAS HISTÓRICAS DE SEGOVIA

aprobación inicial

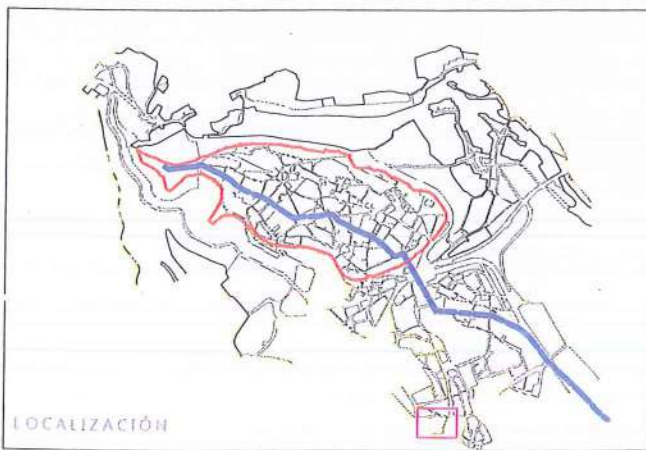
United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization

World Heritage

AYUNTAMIENTO DE SEGOVIA



DILIGENCIA:	CERTIFICO:
Aprobado inicialmente: Por la Junta de Gobierno Local.	LA SECRETARÍA GENERAL
En sesión de	
Acuerdo número	



- 47450-04 Parcela catastral
- Alzado y rasante actual
 - Alzado actual retranqueado rcp alineación
 - Quiebro en planta de alzado actual
 - Altura máxima permitida
 - INT es Ordenanza/Grado de catalogación (edificación sobre alineación oficial)
 - INT es Ordenanza/Grado de catalogación (edificación requerida)
 - Alzado afectado por Unidad de Intervención
 - UI 6.02 Denominación de la Unidad de Intervención
 - Edificio disconforme con el planeamiento
 - FO Edificio Fuera de Ordenación
- LEYENDA ALZADOS ESQUEMÁTICOS

PEAHIS 2015

PLAN ESPECIAL DE LAS ÁREAS HISTÓRICAS DE SEGOVIA

aprobación inicial

City of Segovia and its Acropolis

MAIZANA 61310

ALZADO ESQUEMÁTICO 119

5m 0 5 10m

esc 1/500

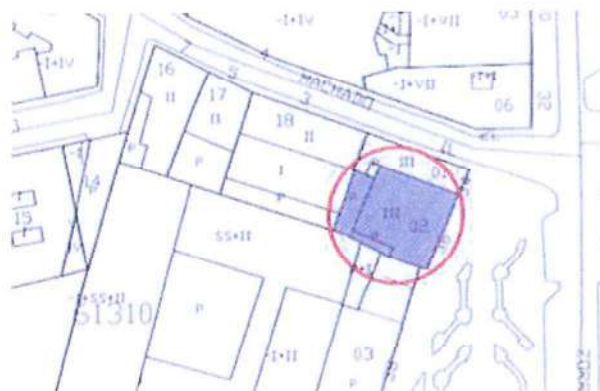
119 ALZADO

Anexo 2

Anexo 3

Edificio de viviendas**EST****Parcela catastral
61310-02**

Localización	Calle José Zorrilla nº 36 - 40002
Zona	Plaza del Carrasco
Propiedad	Privada
Uso	Residencial
Fecha de construcción	1930
Estado de conservación	BUENO
Ruina aparente	NO
Solar	NO
Incluir en Registro de Solares	NO
Actuaciones debidas	Retirada de cableado, reordenación de huecos de planta baja y retirada de publicidad. Tratamiento de medianería lateral como fachada dentro de la UI-11.11, incluyendo la posibilidad de apertura de huecos.
Elementos, aspectos y atributos a proteger:	Forja, portada de granito, pintura de fachada, carpintería de madera y escalera.
Catalogado por DALIS	SI

**MORFOLOGÍA**

Edificio de 2 plantas más bajo comercial. Edificio entre medianeras de planta rectangular en parcela mediana.

VALORACIÓN HISTÓRICA

Arquitectura popular.

VALORACIÓN URBANÍSTICA

Integrada en el entorno.

VALORACIÓN ARQUITECTÓNICA

Ordenada composición a base de huecos rectangulares verticales. Cerramiento acabado con revoco de mortero y cal. Cubierta inclinada con teja cerámica. Cornisa de madera.

ORDENANZA DE PROTECCIÓN**Protección Estructural**

VALORACIÓN ARQUEOLÓGICA

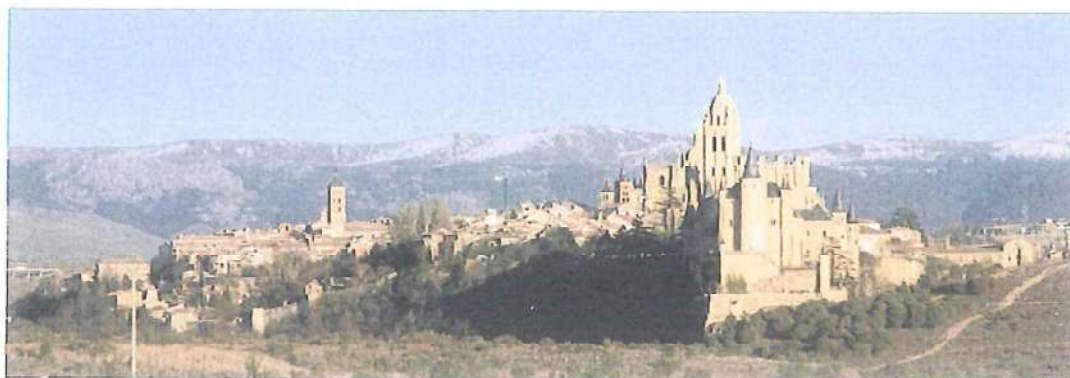
Parcela sin sótanos, en esta zona de la ciudad no se han desarrollado actuaciones arqueológicas por lo que desconocemos el potencial arqueológico conservado. Aun así, al ser un barrio histórico de la ciudad, todas aquellas actuaciones que supongan la remoción del subsuelo, deberán estar asistidas por un estudio arqueológico conforme a los parámetros marcados por la normativa vigente.

PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Protección Preventiva Grado C



DOCUMENTO DE ADAPTACIÓN DEL PG08 PARA EL LEVANTAMIENTO DE LA SUSPENSIÓN PARCIAL DE LA ORDEN FOM/2113/2007, DE 27 DE DICIEMBRE, DE APROBACIÓN PARCIAL DEL PLAN GENERAL VIGENTE



CATÁLOGO [7]

Edificios protegidos dentro del ámbito del PEAHIS



AYUNTAMIENTO DE SEGOVIA

Examinado y resuelto por



Excmo. Ayuntamiento. Pleno, en su sesión provisional,
según acuerdo de 03/07/2012 del Pleno y
31/10/2012 del COOT.
Segovia, a 19 de diciembre de 2012

La Vicesecretaría,

AYUNTAMIENTO DE SEGOVIA

Segovia, abril de 2012



PROTECCIÓN AMBIENTAL

1. Parcela 40900A00100030.	47. Parcela 52349-97.	97. Parcela 53423-11.	147. Parcela 54412-28.
2. Parcela 40900A00100030.	48. Parcela 52349-98.	98. Parcela 53423-14.	148. Parcela 54412-29.
3. Parcela 40900A00100057.	49. Parcela 52349-99.	99. Parcela 53423-15.	149. Parcela 54412-30.
4. Parcela 40900A00100066.	50. Parcela 52418-01.	100. Parcela 53428-02.	150. Parcela 54412-31.
5. Parcela 40900A00209012.	51. Parcela 52418-02.	101. Parcela 53428-03.	151. Parcela 54412-32.
6. Parcela 47450-06.	52. Parcela 52418-06.	102. Parcela 53428-07.	152. Parcela 54412-33.
7. Parcela 47450-07.	53. Parcela 52418-14.	103. Parcela 53431-04.	153. Parcela 54412-34.
8. Parcela 47450-08.	54. Parcela 52418-26.	104. Parcela 53431-06.	154. Parcela 54412-36.
9. Parcela 47450-10.	55. Parcela 52418-27.	105. Parcela 53431-07.	155. Parcela 54412-37.
10. Parcela 47450-98.	56. Parcela 52418-28.	106. Parcela 53431-08.	156. Parcela 54412-38.
11. Parcela 49455-01.	57. Parcela 52418-32.	107. Parcela 53431-09.	157. Parcela 54412-99.
12. Parcela 49462-01.	58. Parcela 52418-33.	108. Parcela 53431-10.	158. Parcela 54420-01.
13. Parcela 49462-02.	59. Parcela 52423-01.	109. Parcela 53431-11.	159. Parcela 54421-02.
14. Parcela 49462-99.	60. Parcela 52423-02.	110. Parcela 53431-12.	160. Parcela 54421-03.
15. Parcela 50470-05.	61. Parcela 52423-04.	111. Parcela 53431-13.	161. Parcela 54428-01.
16. Parcela 50470-10.	62. Parcela 52423-05.	112. Parcela 53431-14.	162. Parcela 54428-02.
17. Parcela 50470-11.	63. Parcela 52423-06.	113. Parcela 53431-15.	163. Parcela 54428-03.
18. Parcela 50470-12.	64. Parcela 52423-06.	114. Parcela 53431-16.	164. Parcela 54434-02.
19. Parcela 50470-14.	65. Parcela 52423-07.	115. Parcela 54390-01.	165. Parcela 54440-01.
20. Parcela 50470-15.	66. Parcela 52436-02.	116. Parcela 54391-05.	166. Parcela 54440-02.
21. Parcela 50470-16.	67. Parcela 52436-03.	117. Parcela 54391-06.	167. Parcela 54440-03.
22. Parcela 50470-98.	68. Parcela 52436-07.	118. Parcela 54391-07.	168. Parcela 54440-04.
23. Parcela 51404-01.	69. Parcela 52436-08.	119. Parcela 54391-08.	169. Parcela 54440-05.
24. Parcela 51404-02.	70. Parcela 52436-09.	120. Parcela 54391-09.	170. Parcela 54440-06.
25. Parcela 51404-05.	71. Parcela 53393-01.	121. Parcela 54391-11.	171. Parcela 54440-07.
26. Parcela 51404-06.	72. Parcela 53393-02.	122. Parcela 54391-13.	172. Parcela 54440-08.
27. Parcela 51404-07.	73. Parcela 53393-04.	123. Parcela 54391-14.	173. Parcela 54440-09.
28. Parcela 51404-08.	74. Parcela 53393-06.	124. Parcela 54391-15.	174. Parcela 54440-10.
29. Parcela 51404-09.	75. Parcela 53400-01.	125. Parcela 54391-16.	175. Parcela 54440-11.
30. Parcela 51411-01.	76. Parcela 53400-01.	126. Parcela 54391-17.	176. Parcela 54440-12.
31. Parcela 51411-02.	77. Parcela 53404-01.	127. Parcela 54391-18.	177. Parcela 54440-13.
32. Parcela 51411-03.	78. Parcela 53404-02.	128. Parcela 54391-19.	178. Parcela 54440-14.
33. Parcela 51411-04.	79. Parcela 53404-03.	129. Parcela 54412-01.	179. Parcela 55400-02.
34. Parcela 51437-01.	80. Parcela 53416-01.	130. Parcela 54412-03.	180. Parcela 55400-03.
35. Parcela 51437-02.	81. Parcela 53416-03.	131. Parcela 54412-04.	181. Parcela 55400-04.
36. Parcela 51437-99.	82. Parcela 53416-04.	132. Parcela 54412-06.	182. Parcela 55400-05.
37. Parcela 51444-01.	83. Parcela 53416-06.	133. Parcela 54412-07.	183. Parcela 55400-06.
38. Parcela 51444-01.	84. Parcela 53416-07.	134. Parcela 54412-09.	184. Parcela 55400-08.
39. Parcela 51466-01.	85. Parcela 53417-01.	135. Parcela 54412-10.	185. Parcela 55400-10.
40. Parcela 51466-03.	86. Parcela 53417-07.	136. Parcela 54412-16.	186. Parcela 55400-12.
41. Parcela 52349-01.	87. Parcela 53417-08.	137. Parcela 54412-17.	187. Parcela 55400-18.
42. Parcela 52349-02.	88. Parcela 53418-01.	138. Parcela 54412-18.	188. Parcela 55400-26.
43. Parcela 52349-03.	89. Parcela 53418-02.	139. Parcela 54412-19.	189. Parcela 55400-27.
44. Parcela 52349-04.	90. Parcela 53423-01.	140. Parcela 54412-20.	190. Parcela 55411-02.
45. Parcela 52349-05.	91. Parcela 53423-03.	141. Parcela 54412-21.	191. Parcela 55411-03.
46. Parcela 52349-06.	92. Parcela 53423-04.	142. Parcela 54412-22.	192. Parcela 55411-04.
	93. Parcela 53423-06.	143. Parcela 54412-23.	193. Parcela 55418-01.
	94. Parcela 53423-08.	144. Parcela 54412-24.	194. Parcela 55418-08.
	95. Parcela 53423-09.	145. Parcela 54412-25.	195. Parcela 55418-09.
	96. Parcela 53423-10.	146. Parcela 54412-27.	196. Parcela 55418-22.

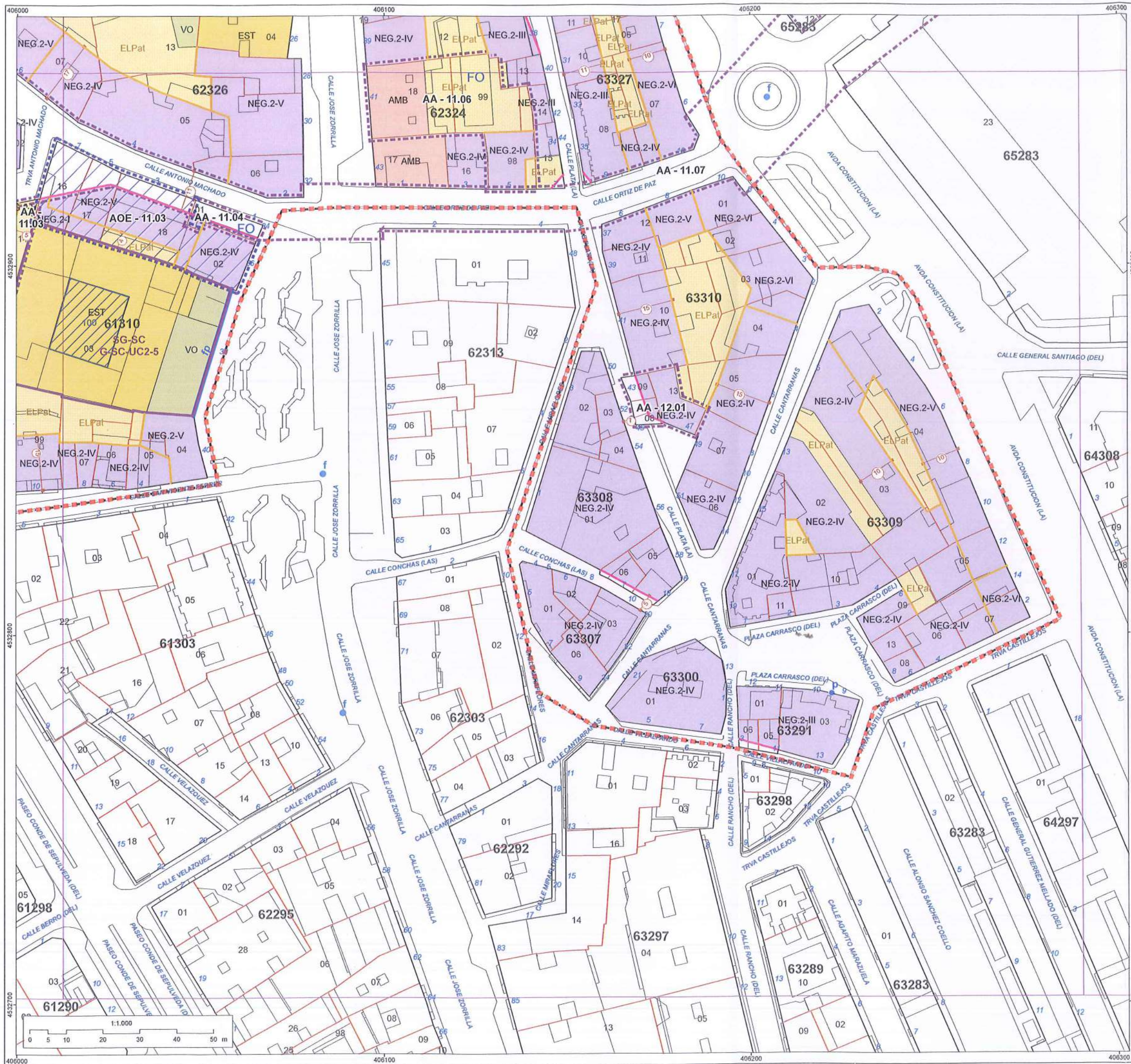
197. Parcela 55418-23.
198. Parcela 55418-24.
199. Parcela 55418-25.
200. Parcela 55418-99.
201. Parcela 55420-01.
202. Parcela 55420-02.
203. Parcela 55435-04.
204. Parcela 55435-05.
205. Parcela 55435-06.
206. Parcela 55435-07.
207. Parcela 56397-01.
208. Parcela 56397-02.
209. Parcela 56397-03.
210. Parcela 56397-04.
211. Parcela 56397-05.
212. Parcela 56397-07.
213. Parcela 56397-08.
214. Parcela 56397-09.
215. Parcela 56397-11.
216. Parcela 56397-12.
217. Parcela 56397-13.
218. Parcela 56397-14.
219. Parcela 56397-15.
220. Parcela 56397-16.
221. Parcela 56397-17.
222. Parcela 56397-18.
223. Parcela 56397-20.
224. Parcela 56397-21.
225. Parcela 56397-22.
226. Parcela 56401-04.
227. Parcela 56401-05.
228. Parcela 56401-06.
229. Parcela 56401-07.
230. Parcela 56401-08.
231. Parcela 56401-09.
232. Parcela 56401-10.
233. Parcela 56401-11.
234. Parcela 56401-12.
235. Parcela 56401-14.
236. Parcela 56401-15.
237. Parcela 56401-16.
238. Parcela 56401-17.
239. Parcela 56401-18.
240. Parcela 56401-19.
241. Parcela 56406-02.
242. Parcela 56406-03.
243. Parcela 56406-04.
244. Parcela 56406-05.
245. Parcela 56406-06.
246. Parcela 56406-08.
247. Parcela 56406-09.
248. Parcela 56406-11.
249. Parcela 56406-12.
250. Parcela 56406-13.
251. Parcela 56406-14.
252. Parcela 56406-15.
253. Parcela 56406-16.
254. Parcela 56406-17.
255. Parcela 56406-18.
256. Parcela 56406-19.
257. Parcela 56406-20.
258. Parcela 56413-08.
259. Parcela 56413-10.
260. Parcela 56413-11.
261. Parcela 56413-12.
262. Parcela 56413-13.
263. Parcela 56413-14.
264. Parcela 56413-15.
265. Parcela 56413-16.
266. Parcela 56413-17.
267. Parcela 56413-20.
268. Parcela 56417-01.
269. Parcela 56417-02.
270. Parcela 56417-03.
271. Parcela 56417-04.
272. Parcela 56417-05.
273. Parcela 56418-01.
274. Parcela 56418-02.
275. Parcela 56434-08.
276. Parcela 56434-17.
277. Parcela 56434-18.
278. Parcela 56434-19.
279. Parcela 57351-03.
280. Parcela 57351-04.
281. Parcela 57351-05.
282. Parcela 57354-02.
283. Parcela 57354-03.
284. Parcela 57354-04.
285. Parcela 57354-05.
286. Parcela 57354-10.
287. Parcela 57362-01.
288. Parcela 57362-08.
289. Parcela 57362-09.
290. Parcela 57362-10.
291. Parcela 57362-12.
292. Parcela 57362-13.
293. Parcela 57362-14.
294. Parcela 57365-01.
295. Parcela 57365-02.
296. Parcela 57365-03.
297. Parcela 57365-04.
298. Parcela 57365-05.
299. Parcela 57365-05.
300. Parcela 57368-01.
301. Parcela 57368-02.
302. Parcela 57368-07.
303. Parcela 57368-07.
304. Parcela 57368-11.
305. Parcela 57368-16.
306. Parcela 57380-05.
307. Parcela 57380-06.
308. Parcela 57380-07.
309. Parcela 57380-11.
310. Parcela 57380-12.
311. Parcela 57380-13.
312. Parcela 57380-14.
313. Parcela 57380-15.
314. Parcela 57380-16.
315. Parcela 57380-17.
316. Parcela 57380-23.
317. Parcela 57380-24.
318. Parcela 57380-25.
319. Parcela 57380-26.
320. Parcela 57380-27.
321. Parcela 57380-29.
322. Parcela 57380-31.
323. Parcela 57382-01.
324. Parcela 57382-03.
325. Parcela 57382-04.
326. Parcela 57401-01.
327. Parcela 57407-01.
328. Parcela 57407-02.
329. Parcela 57407-05.
330. Parcela 57407-08.
331. Parcela 57407-09.
332. Parcela 57407-10.
333. Parcela 57407-14.
334. Parcela 57407-16.
335. Parcela 57407-98.
336. Parcela 57407-99.
337. Parcela 57410-02.
338. Parcela 57410-03.
339. Parcela 57410-04.
340. Parcela 57410-05.
341. Parcela 57410-07.
342. Parcela 57410-08.
343. Parcela 57410-09.
344. Parcela 57410-10.
345. Parcela 57410-99.
346. Parcela 57423-01.
347. Parcela 57423-02.
348. Parcela 57423-03.
349. Parcela 57423-04.
350. Parcela 57424-01.
351. Parcela 57424-02.
352. Parcela 57426-02.
353. Parcela 58362-01.
354. Parcela 58367-02.
355. Parcela 58367-04.
356. Parcela 58373-01.
357. Parcela 58373-02.
358. Parcela 58373-04.
359. Parcela 58373-05.
360. Parcela 58373-06.
361. Parcela 58373-07.
362. Parcela 58378-03.
363. Parcela 58392-01.
364. Parcela 58392-02.
365. Parcela 58396-11.
366. Parcela 58396-13.
367. Parcela 58396-14.
368. Parcela 58396-15.
369. Parcela 58396-17.
370. Parcela 58396-18.
371. Parcela 58396-19.
372. Parcela 58396-20.
373. Parcela 58396-21.
374. Parcela 58396-22.
375. Parcela 58396-23.
376. Parcela 58401-01.
377. Parcela 58401-05.
378. Parcela 58401-06.
379. Parcela 58401-07.
380. Parcela 58401-08.
381. Parcela 58401-09.
382. Parcela 58406-01.
383. Parcela 58406-08.
384. Parcela 58406-09.
385. Parcela 58417-01.
386. Parcela 58417-04.
387. Parcela 58417-06.
388. Parcela 58417-07.
389. Parcela 58417-08.
390. Parcela 59370-09.
391. Parcela 59370-10.
392. Parcela 59386-02.
393. Parcela 59386-03.
394. Parcela 59386-04.
395. Parcela 59386-08.
396. Parcela 59388-02.
397. Parcela 59391-03.
398. Parcela 59396-03.
399. Parcela 59396-06.
400. Parcela 59396-08.
401. Parcela 59396-20.
402. Parcela 59396-21.
403. Parcela 59396-22.
404. Parcela 59396-23.

- | | | | |
|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 405. Parcela 59396-25. | 457. Parcela 60362-09. | 509. Parcela 60393-09. | 559. Parcela 62334-07. |
| 406. Parcela 59396-26. | 458. Parcela 60362-10. | 510. Parcela 60393-10. | 560. Parcela 62337-04. |
| 407. Parcela 59396-27. | 459. Parcela 60362-11. | 511. Parcela 60393-11. | 561. Parcela 62337-06. |
| 408. Parcela 59396-28. | 460. Parcela 60362-12. | 512. Parcela 60402-01. | 562. Parcela 62337-07. |
| 409. Parcela 59396-30. | 461. Parcela 60362-14. | 513. Parcela 60402-01. | 563. Parcela 62337-08. |
| 410. Parcela 59401-01. | 462. Parcela 60362-15. | 514. Parcela 60416-02. | 564. Parcela 62337-10. |
| 411. Parcela 59401-02. | 463. Parcela 60362-16. | 515. Parcela 60416-02. | 565. Parcela 62337-11. |
| 412. Parcela 59401-03. | 464. Parcela 60362-17. | 516. Parcela 60416-05. | 566. Parcela 62337-12. |
| 413. Parcela 59404-01. | 465. Parcela 60362-18. | 517. Parcela 60416-06. | 567. Parcela 62337-13. |
| 414. Parcela 59404-02. | 466. Parcela 60362-19. | 518. Parcela 60440-10. | 568. Parcela 62337-14. |
| 415. Parcela 59404-03. | 467. Parcela 60367-05. | 519. Parcela 60467-01. | 569. Parcela 62337-15. |
| 416. Parcela 59404-05. | 468. Parcela 60367-06. | Fábrica de borra. | 570. Parcela 62347-01. |
| 417. Parcela 59404-08. | 469. Parcela 60367-07. | 520. Parcela 60470-01. | 571. Parcela 62347-07. |
| 418. Parcela 59404-10. | 470. Parcela 60367-08. | 521. Parcela 61310-02. | 572. Parcela 62352-01. |
| 419. Parcela 59404-11. | 471. Parcela 60367-09. | 522. Parcela 61361-01. | 573. Parcela 62352-02. |
| 420. Parcela 59407-01. | 472. Parcela 60367-10. | 523. Parcela 61361-02. | 574. Parcela 62352-03. |
| 421. Parcela 59407-02. | 473. Parcela 60367-11. | 524. Parcela 61361-03. | 575. Parcela 62352-04. |
| 422. Parcela 59407-03. | 474. Parcela 60367-12. | Parcela 61361-04. | 576. Parcela 62352-05. |
| 423. Parcela 59412-03. | 475. Parcela 60367-14. | 525. Parcela 61361-05. | 577. Parcela 62352-06. |
| 424. Parcela 59412-04. | 476. Parcela 60367-14. | 526. Parcela 61361-06. | 578. Parcela 62352-08. |
| 425. Parcela 59412-05. | 477. Parcela 60367-15. | 527. Parcela 61361-07. | 579. Parcela 62352-10. |
| 426. Parcela 59416-01. | 478. Parcela 60367-16. | 528. Parcela 61361-08. | 580. Parcela 62369-02. |
| 427. Parcela 59416-04. | 479. Parcela 60367-17. | 529. Parcela 61361-09. | 581. Parcela 62369-03. |
| 428. Parcela 59418-02. | 480. Parcela 60367-18. | 530. Parcela 61374-01. | 582. Parcela 62369-05. |
| 429. Parcela 59418-04. | 481. Parcela 60367-23. | 531. Parcela 61374-02. | 583. Parcela 62369-06. |
| 430. Parcela 59423-02. | 482. Parcela 60367-25. | 532. Parcela 61374-03. | 584. Parcela 62369-07. |
| 431. Parcela 59423-03. | 483. Parcela 60367-98. | 533. Parcela 61374-04. | 585. Parcela 62374-01. |
| 432. Parcela 59423-04. | 484. Parcela 60367-99. | 534. Parcela 61374-05. | 586. Parcela 62374-02. |
| 433. Parcela 59423-05. | 485. Parcela 60377-01. | 535. Parcela 61374-06. | 587. Parcela 62374-03. |
| 434. Parcela 59423-06. | 486. Parcela 60377-02. | 536. Parcela 61374-07. | 588. Parcela 62374-04. |
| 435. Parcela 60351-03. | 487. Parcela 60377-07. | 537. Parcela 61374-08. | 589. Parcela 62374-12. |
| 436. Parcela 60351-04. | 488. Parcela 60377-08. | 538. Parcela 61376-01. | 590. Parcela 62374-13. |
| 437. Parcela 60351-05. | 489. Parcela 60377-08. | 539. Parcela 61376-11. | 591. Parcela 62374-14. |
| 438. Parcela 60351-06. | 490. Parcela 60377-09. | 540. Parcela 61379-03. | 592. Parcela 62374-15. |
| 439. Parcela 60351-07. | 491. Parcela 60377-10. | 541. Parcela 61379-04. | 593. Parcela 62374-16. |
| 440. Parcela 60353-11. | 492. Parcela 60377-11. | 542. Parcela 61379-05. | 594. Parcela 62374-19. |
| 441. Parcela 60353-12. | 493. Parcela 60377-12. | 543. Parcela 61396-05. | 595. Parcela 62374-20. |
| 442. Parcela 60353-13. | 494. Parcela 60377-13. | 544. Parcela 61401-01. | 596. Parcela 62374-21. |
| 443. Parcela 60353-17. | 495. Parcela 60377-14. | 545. Parcela 61401-02. | 597. Parcela 62374-22. |
| 444. Parcela 60353-18. | 496. Parcela 60380-01. | 546. Parcela 61401-05. | 598. Parcela 62374-24. |
| 445. Parcela 60353-21. | 497. Parcela 60386-01. | 547. Parcela 62324-02. | 599. Parcela 62374-25. |
| 446. Parcela 60353-22. | 498. Parcela 60386-02. | 548. Parcela 62324-07. | 600. Parcela 62376-02. |
| 447. Parcela 60353-24. | 499. Parcela 60386-03. | 549. Parcela 62324-17. | 601. Parcela 62376-03. |
| 448. Parcela 60353-25. | 500. Parcela 60386-04. | 550. Parcela 62324-18. | 602. Parcela 62376-04. |
| 449. Parcela 60353-26. | 501. Parcela 60386-05. | 551. Parcela 62324-20. | 603. Parcela 62376-05. |
| 450. Parcela 60353-27. | 502. Parcela 60386-06. | 552. Parcela 62326-01. | 604. Parcela 62376-08. |
| 451. Parcela 60353-30. | 503. Parcela 60393-03. | 553. Parcela 62326-02. | 605. Parcela 62376-10. |
| 452. Parcela 60353-31. | 504. Parcela 60393-04. | 554. Parcela 62326-03. | 606. Parcela 62468-01. |
| 453. Parcela 60362-01. | 505. Parcela 60393-05. | 555. Parcela 62326-04. | Molino de papel. |
| 454. Parcela 60362-04. | 506. Parcela 60393-06. | 556. Parcela 62334-01. | 607. Parcela 62479-01. |
| 455. Parcela 60362-07. | 507. Parcela 60393-07. | 557. Parcela 62334-02. | 608. Parcela 62479-01. |
| 456. Parcela 60362-08. | 508. Parcela 60393-08. | 558. Parcela 62334-06. | 609. Parcela 63327-01. |

610. Parcela 63327-15.
611. Parcela 63359-01.
612. Parcela 63359-03.
613. Parcela 63359-04.
614. Parcela 63359-05.
615. Parcela 63359-06.
616. Parcela 63359-08.
617. Parcela 63359-09.
618. Parcela 63359-10.
619. Parcela 63359-11.
620. Parcela 63362-05.
621. Parcela 63362-06.
622. Parcela 63362-07.
623. Parcela 63362-08.
624. Parcela 63362-09.
625. Parcela 63362-10.
626. Parcela 63362-14.
627. Parcela 63365-01.
628. Parcela 63365-02.
629. Parcela 63365-03.
630. Parcela 63365-04.
631. Parcela 63365-05.
632. Parcela 63367-02.
633. Parcela 63367-06.
634. Parcela 63367-07.
635. Parcela 63367-09.
636. Parcela 63367-10.
637. Parcela 63367-11.
638. Parcela 63421-04.
639. Parcela 63421-05.
640. Parcela 63421-06.
641. Parcela 63421-07.
642. Parcela 63421-09.
643. Parcela 63421-11.
644. Parcela 63421-12.
645. Parcela 63421-16.
646. Parcela 63421-21.
647. Parcela 63421-22.
648. Parcela 63421-23.
649. Parcela 63421-24.
650. Parcela 63421-25.
651. Parcela 63421-33.
652. Parcela 63421-99.
653. Parcela 63466-01.
654. Parcela 64343-02.
655. Parcela 64343-03.
656. Parcela 64343-04.
657. Parcela 64343-06.
658. Parcela 64343-07.
659. Parcela 64343-08.
660. Parcela 64343-17.
661. Parcela 64343-99.
662. Parcela 64353-12.
663. Parcela 64353-13.
664. Parcela 64353-15.
665. Parcela 64353-16.
666. Parcela 64353-17.
667. Parcela 64446-02.
668. Parcela 64446-04.
669. Parcela 64446-05.
670. Parcela 64446-06.
671. Parcela 64446-07.
672. Parcela 64446-09.
673. Parcela 64446-16.
674. Parcela 64455-02.
675. Parcela 64457-02.
676. Parcela 64457-04.
677. Parcela 64457-06.
Molino del portalejo.
678. Parcela 65283-04.
679. Parcela 65283-05.
680. Parcela 65283-07.
681. Parcela 65283-08.
682. Parcela 65283-09.
683. Parcela 65283-10.
684. Parcela 65428-04.
685. Parcela 65428-05.
686. Parcela 65428-06.
687. Parcela 65428-07.
688. Parcela 65428-16.
689. Parcela 65428-17.
690. Parcela 65428-97.

Anexo 4

AOE - 11.03



103 104 105 106 107 108 109
202 203 204 205 206 207 208 209 210
301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311
401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411
503 504 505 506 507 508 509 510 511
603 604 605 606 607 608 609 610
704 705 706 707 708 709 710 711
804 805 806 807 808 809 810 811
908 909 910 911

Hoja
909

0 - DELIMITACIÓN

Delimitación PEAHIS núcleo Límite de Suelo Urbano

01 - PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA Y AMBIENTAL EN S. RÚSTICO

PPA-LNA	Protección de laderas no arboladas	PPA-UP	Protección de rústico de uso público
PPA-LA	Protección de laderas arboladas	PPA-R	Protección río, ribera y vega / huertas
PPA-PL	Protección de páramos y lastras	PPA-CHH	Protección de hoces y hocinos

02 - PROTECCIÓN ESPACIOS LIBRES Y DOTACIONES

Sistema General de parques y jardines públicos
Sistema Local de parques y jardines públicos

G-R-UC1-17 Sistema General - tipo de dotación - unidad urbana - número de orden
R-UC1-17 Sistema Local - tipo de dotación - unidad urbana - número de orden

03 - PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA

Traza de la Muralla (BIC)
Traza del Acueducto (BIC)

INT bic Protección Integral Bien de Interés Cultural
INT xx Protección Integral es - arquitectura de estilo
ap - arquitectura popular

EST Protección estructural
AMB Protección ambiental **AMB+1** AMB-operación de adición

04. - NUEVA EDIFICACIÓN

NET.GR - ALT Nueva Edificación Tipológica
NET: Nueva Edificación Tipológica
GR: Grado
1, en tejido viejo
2, en tejido renovado de Conjunto Histórico y entorno BIC
3, en tejido nuevo de Paraje Pintoresco

NEG.GR - ALT Nueva Edificación Genérica
NEG: Nueva Edificación Genérica
GR: Grado
1, en tejido viejo
2, en tejido nuevo
3, en Avenida del Acueducto

ALT: n° de plantas

05. - ESPACIOS LIBRES PRIVADOS

VS Espacio libre privado singular
VO Espacio libre privado con protección ordinaria
EL Pal Espacio libre privado - patio

06. - PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

Fachada protegida - elemento lineal protegido
xxx Patios porticados, claustros y atrios **(xxx)** Patio alterado
Soportales y pasadizos Elemento puntual protegido Portada Fuentes, albercas y caños

07. - ALINEACIONES

Alineación exterior actual / modificada
Alineación interior (fondo edificable)

08. - ACCESIBILIDAD

P Aparcamiento **A** Elemento mecánico de acceso público

09. - ÁMBITOS DE GESTIÓN

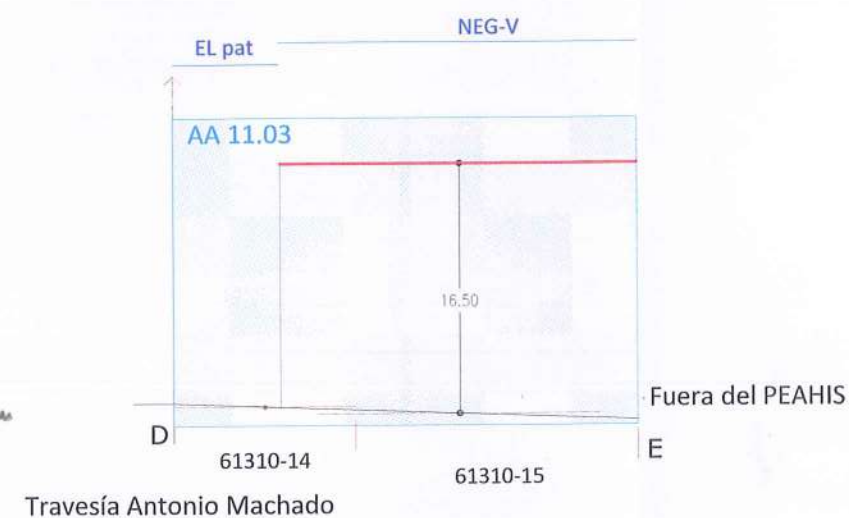
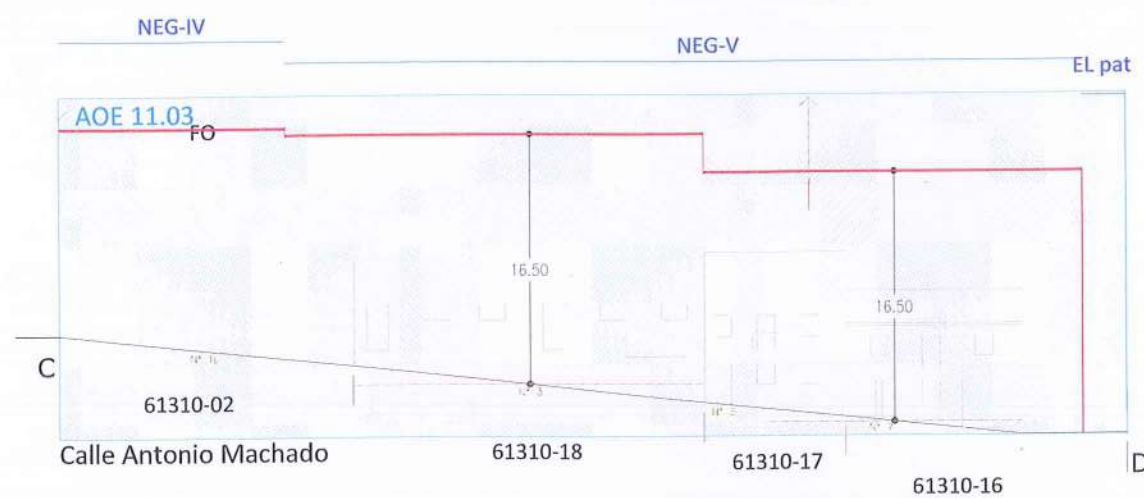
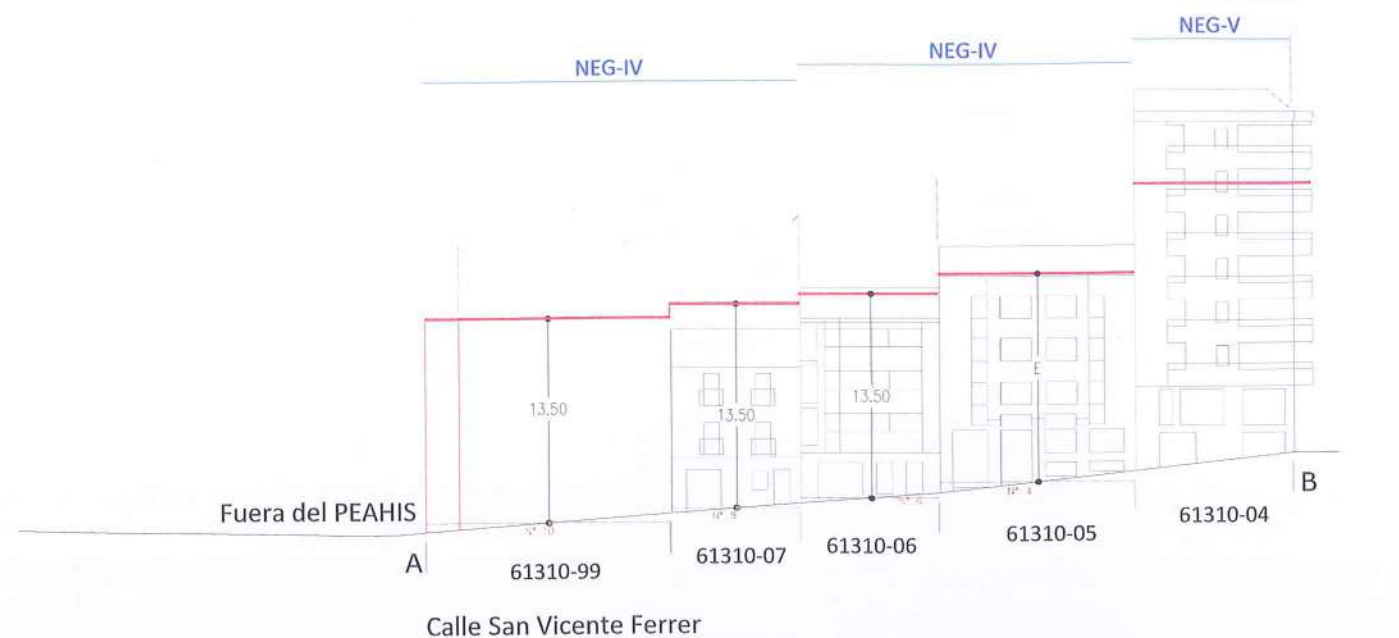
UA - X.xx Unidad de Actuación **AA - X.xx** Actuaciones Aisladas **AOE - X.xx** Áreas de Ordenación Específica

10. - REFERENCIA CATASTRAL
69420 Parcela catastral 08 Manzana catastral 20 n° de policía

DILIGENCIA:
Aprobado inicialmente. Por la Junta de Gobierno Local.
En sesión de
Acuerdo número

CERTIFICADO,
LA SECRETARÍA GENERAL

PLAN (SERIE)
ORDENANZAS Y PROTECCIÓN DE LA EDIFICACIÓN PO.03.1
PEAHIS
PLAN ESPECIAL DE LAS ÁREAS HISTÓRICAS DE SEGOVIA
2019
Ciudad Antigua de Segovia y su Acueducto
AYUNTAMIENTO DE SEGOVIA



DILIGENCIA:

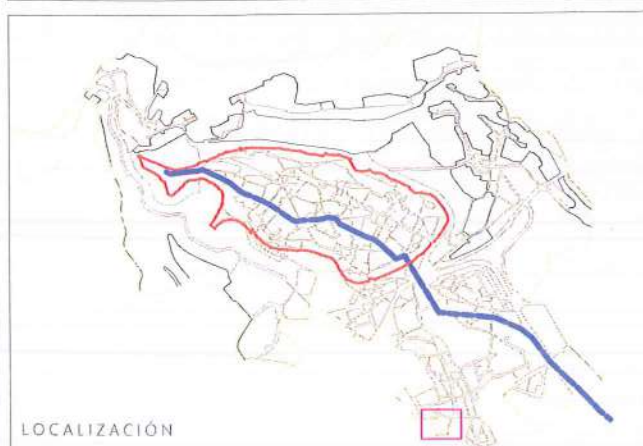
Aprobado inicialmente. Por la Junta de Gobierno Local.

En sesión de

Acuerdo número

CERTIFICO,

LA SECRETARIA GENERAL



47450-04 Parcela catastral

Alzado y rasante actual

Alzado actual retranqueado rcp alineación

Quiebro en planta de alzado actual

Altura máxima permitida

INT 05 Ordenanza/Grado de catalogación (edificación sobre alineación oficial)

INT 05 Ordenanza/Grado de catalogación (edificación requerida)

Alzado afectado por Unidad de Intervención

UI 6.02 Denominación de la Unidad de Intervención

Edificio disconforme con el planeamiento

FO Edificio Fuera de Ordenación

LEYENDA ALZADOS ESQUEMÁTICOS

PEAHIS

PLAN ESPECIAL DE LAS ÁREAS HISTÓRICAS DE SEGOVIA

ap definitiva

Manzana 61310

ALZADO ESQUEMÁTICO 119

esc 1/500

5m 0 5 10m

119

Anexo 5

11.01
11 - Sto. Tomás - Sta. Eulalia

Denominación
HILANDERAS - INDEPENDENCIA

Catastro
6035104, 05, 06, 07

Localización
Calle Hilanderas e Independencia

Eje estratégico
07 - EJE DE POTENCIACIÓN Y MEJORA DE MASAS RESIDENCIALES

AA

OBJETIVOS Y JUSTIFICACIÓN

Tipo	AA	Normalización.
Objeto	Tratamiento de área con deficiencias funcionales y degradación de la edificación.	
Justificación	El desajuste urbano provocado por las diferentes ordenanzas de diferentes planes, deja sin resolver un ámbito con problemas de paisaje urbano, en el que los propietarios de parcelas con frente a la calle Independencia adquirieron en su día, como sobrante de vía pública, el terreno exterior a las alineaciones ahora materializadas.	
Tipo de Proyecto Urbano:	Edificación para mejora del paisaje urbano.	
Clase de suelo:	SUELO URBANO CONSOLIDADO	

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Superficie Suelo	1.873,35 m²		
Ocupacion Final	1.388,70 m²		
Edificabilidad final	5.960 m² s/r en Ordenanza NEG y 472 m² b/r en EL Pat	Superficie edificada actual	3.731 m²
Nº de viv. final	66	Nº de viv. Actual	34
Nº máx. de plantas	3 y 5		
Sup. vías públicas y EL			
Ordenanza	AMB, NEG.2, VO y ELPat		
Usos	RESIDENCIAL EN VIVIENDA COLECTIVA/APARTAMENTOS y COMPATIBLES		

GESTIÓN

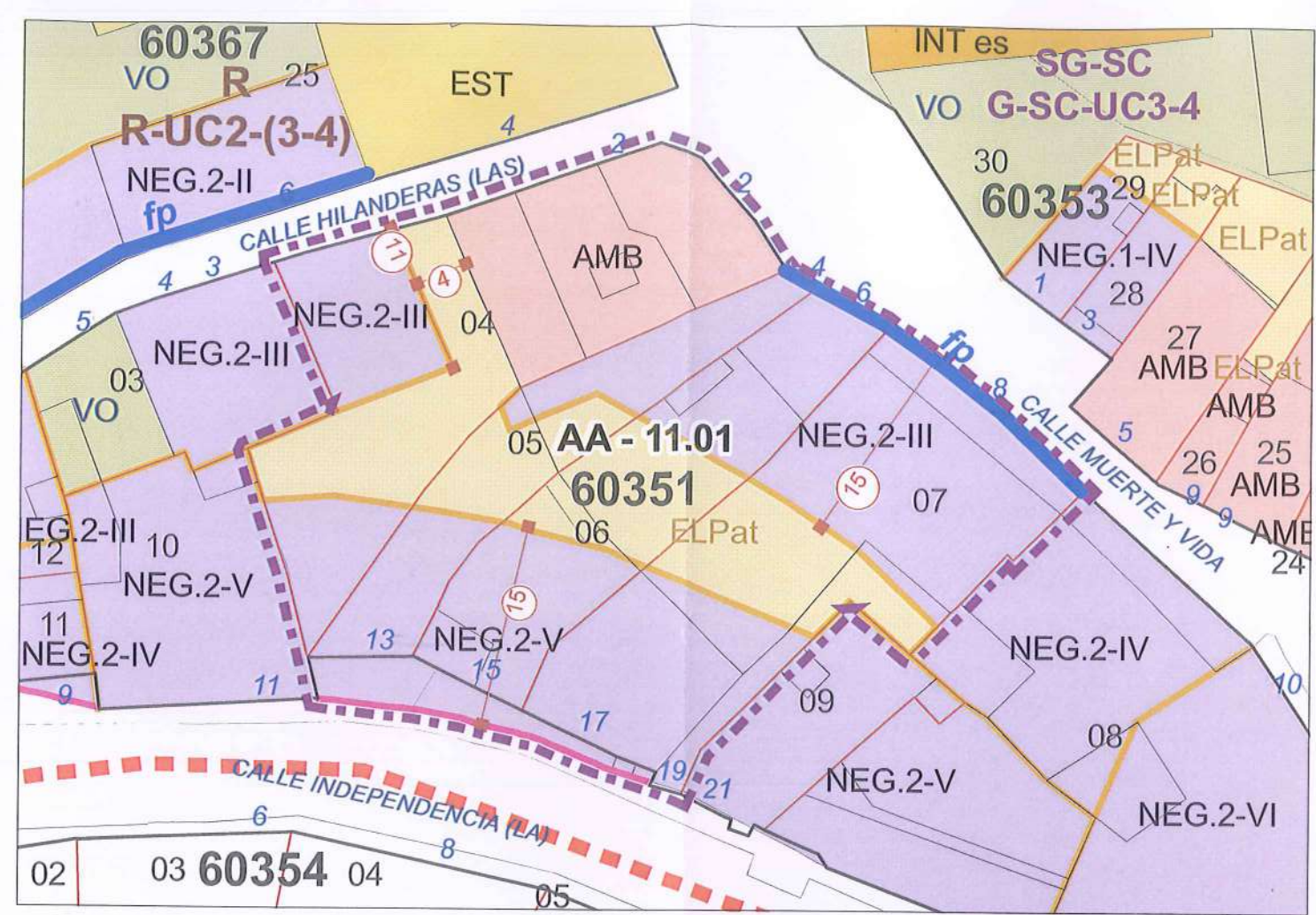
Propuesta	Privada.
Desarrollo y ejecución	Normalización y Licencias de Obra.

CONDICIONES PARTICULARES

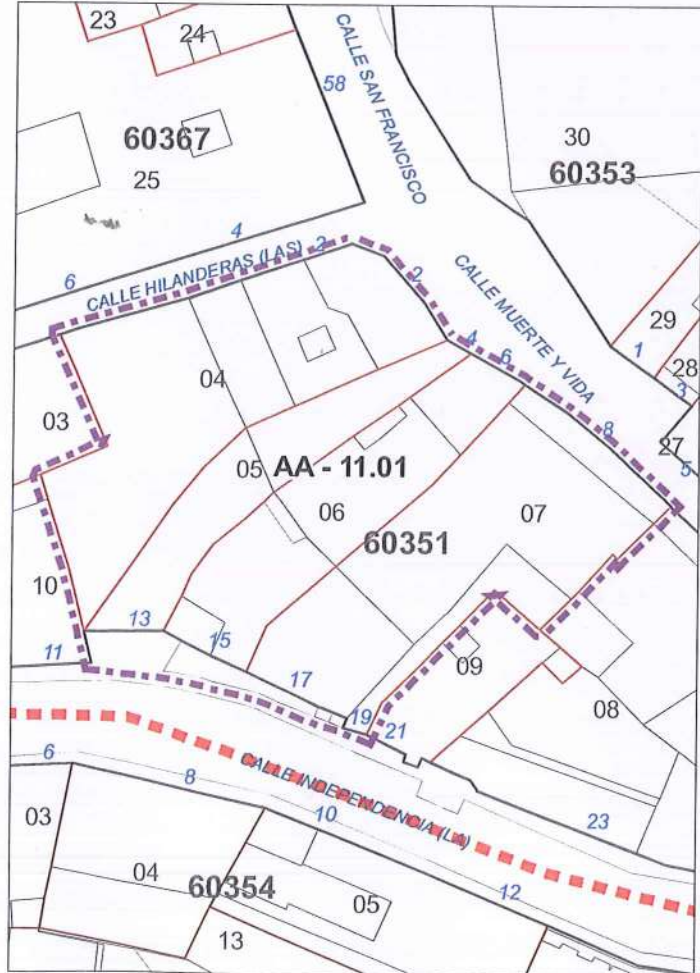
Condiciones	La rasante del espacio libre privado calificado como EL Pat estará situada una planta por encima de la rasante de la calle Independencia.
-------------	---

ARQUEOLOGÍA

Protección	Protección Preventiva Grado C.
Las actuaciones que impliquen remociones del subsuelo destinadas a los nuevos usos de este espacio se verán sujetas a una actuación arqueológica en los términos vigentes en los mencionados artículos de la normativa (control de movimientos de tierra). En el caso de que la información arqueológica documentada en la parcela sea de mayor intensidad a la inicialmente prevista, se planteará la excavación arqueológica en área abierta de los restos arqueológicos que se vean afectados por el proyecto constructivo, siempre definiéndose las zonas pertinentes de reserva arqueológica.	



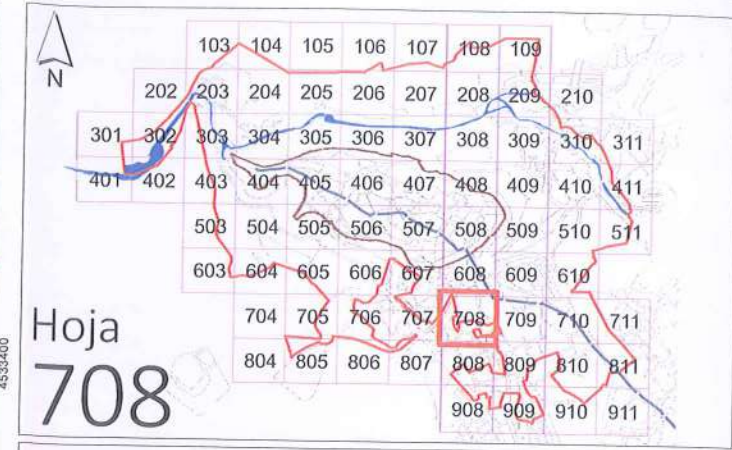
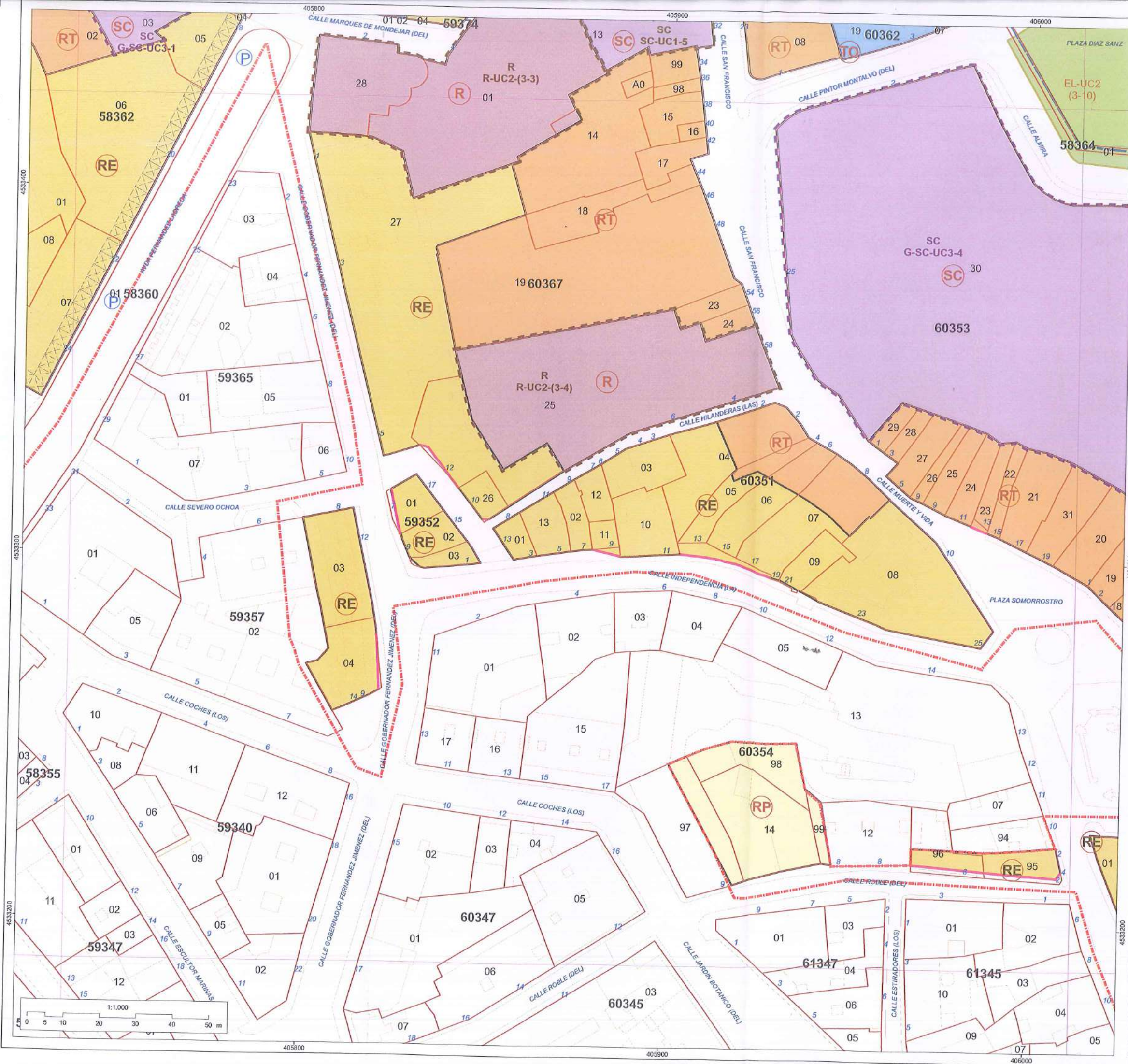
1:500 Plano de Ordenación



1:750 Plano catastral



1:750 Plano de Ortofoto AA - 11.01



Hoja
708

- 0 - DELIMITACIÓN**
- Delimitación PEAHIS núcleo
 - Traza del Acueducto
 - Traza de la Muralla
- 01 - USO RESIDENCIAL**
- RP Zona de prioridad residencial
 - RT Zona residencial compatible con terciario
 - RE Zona residencial del Plan Especial de Reforma Interior (PERI 1975)
 - RU Zona residencial en vivienda unifamiliar
- 02 - ZONA DE TERCIARIO**
- TE Zona de terciario
- 03 - USOS PUNTUALES DE CARÁCTER NO RESIDENCIAL**
- TH Uso terciario hotelero
 - TO Uso terciario oficinas
- 04 - USO DE EQUIPAMIENTO (SSGG Y SSL)**
- SC Servicios Comunitarios
 - C Culturales
 - R Religiosos
 - D Deportivos
 - S Sanitarios
 - A Asistencial
- 05 - NOMENCLATURA**
- G-R-UC1-17 Sistema General - equipamiento - unidad urbana - número de orden
 - R-UC1-17 Sistema Local - equipamiento - unidad urbana - número de orden
- 06 - RED VIARIA/INFRAESTRUCTURAS/ACCESIBILIDAD URBANA**
- Vía pública
 - Aparcamiento
 - Elemento mecánico de acceso público
- 07 - ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS**
- Parque y jardín público
- 08 - ALINEACIONES**
- Alineación exterior actual / modificada
 - Alineación de Espacio Libre Público
- 09 - REFERENCIA CATASTRAL**
- 69420 Manzana catastral
 - 08 Parcela catastral
 - 20 nº de policía

DILIGENCIA:
Aprobado inicialmente. Por la Junta de Gobierno Local.
En sesión de

CERTIFICADO
LA SECRETARÍA GENERAL

Acuerdo número

PLANO (SERIE)
USOS DEL SUELO PO.03.2

PEAHIS

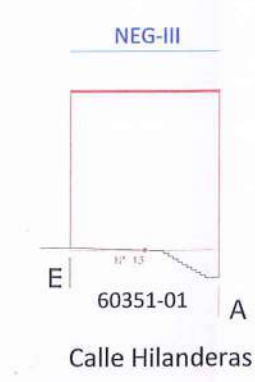
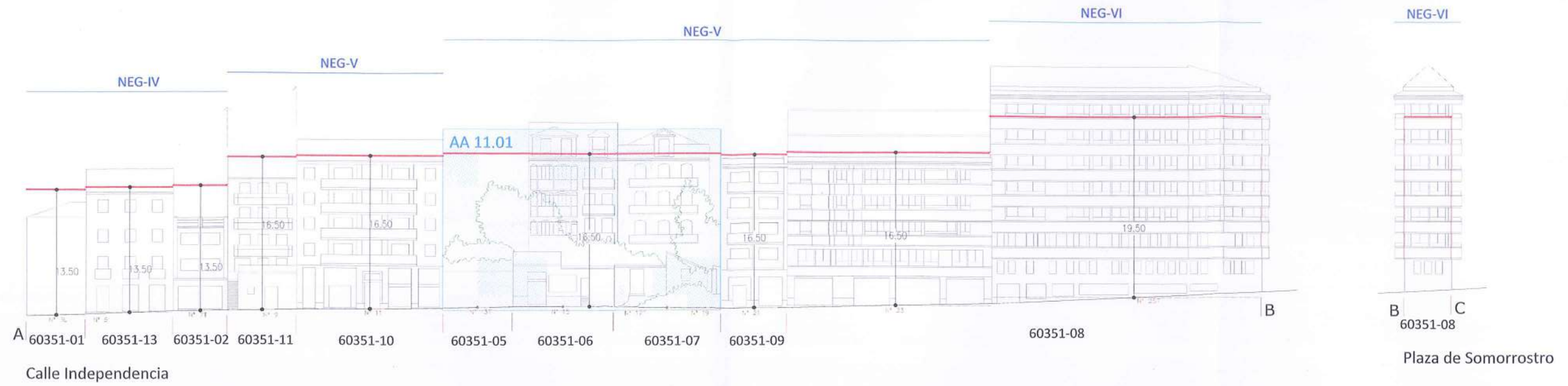
PLAN ESPECIAL DE LAS ÁREAS HISTÓRICAS DE SEGOVIA

2019

City of Segovia
Educational, Scientific and
Cultural Organisation

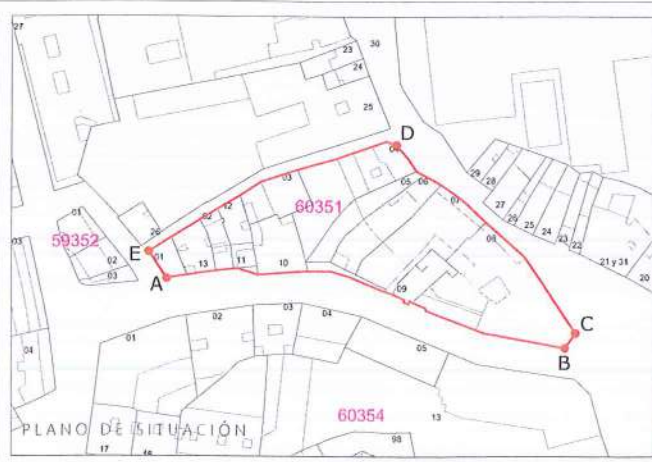
World
Heritage

AYUNTAMIENTO DE SEGOVIA



DILIGENCIA: Aprobado inicialmente, Por la Junta de Gobierno Local, En sesión de Acuerdo número

CERTIFICO, LA SECRETARIA GENERAL



47450-04	Parcela catastral
—	Alzado y rasante actual
—	Alzado actual retranqueado rcp alineación
—	Quiebro en planta de alzado actual
—	Altura máxima permitida
INT es	Ordenanza/Grado de catalogación (edificación sobre alineación oficial)
INT es	Ordenanza/Grado de catalogación (edificación requerida)
UI 6.02	Alzado afectado por Unidad de Intervención
—	Denominación de la Unidad de Intervención
—	Edificio disconforme con el planeamiento
FO	Edificio Fuera de Ordenación

LEYENDA ALZADOS ESQUEMATICOS

PEAHIS

PLAN ESPECIAL DE LAS ÁREAS HISTÓRICAS DE SEGOVIA

ap definitiva

MANZANA 60351

ALZADO ESQUEMÁTICO 104

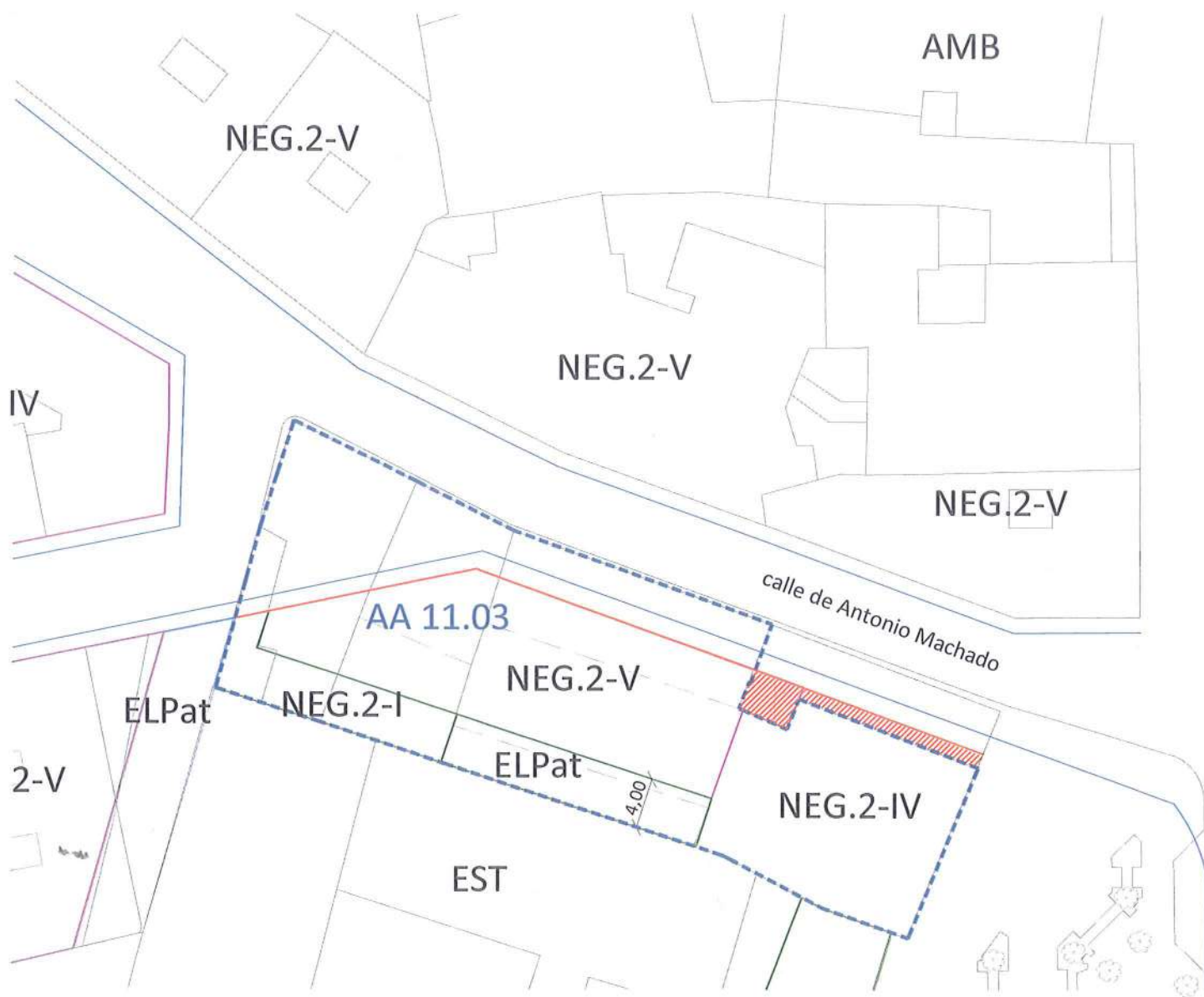
esc 1/500

5m 0 5 10m

104

ALZADO

Anexo 6



— Alineación exterior modificada

 Terrenos excedentes de la expropiación para ampliación de la calle de Antonio Machado, como consecuencia de la modificación de la alineación a dicha calle. Superficie: 30,50 m2.

11.06 Denominación ANTONIO MACHADO C/V JOSÉ ZORRILLA

11 - Sto. Catastro 6131001
Tomás - Sta. Localización Calle Antonio Machado - Calle Antonio Machad
Eulalia Eje estratégico 07 - EJE DE POTENCIACIÓN Y MEJORA DE MASAS RESIDENCIALES

OBJETIVOS Y JUSTIFICACIÓN

11.12

Objeto: Operación de mejora de la vialidad, ensanchando la calle de Antonio Machado de forma que permita la doble dirección. También se pretende la mejora del paisaje urbano, configurando adecuadamente los dos lados de la calle Antonio Machado.

Justificación: Se trata de una oportunidad para ampliar uno de los principales viales transversales de la ciudad.

Tipo de Proyecto Urbano: Mejora de la vialidad y de la escena urbana.

Tipo de UI: Reurbanización.

Clase de suelo: SUELO URBANO CONSOLIDADO

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Superficie Suelo UI	104,06 m ²	
Ocupación Final	0,00 m ²	
Edificabilidad final	0	Edificabilidad actual 315 m ²
Nº de viv. final	0	Nº de viv. Actual 3
Nº máx. de plantas	-	
Sup. vías públicas y EL	Vías públicas: 94,00 m ²	
Ordenanza	Vías públicas y EL Pat	
Usos	VÍAS PÚBLICAS Y EL Pat.	
Intensidad de Uso		

GESTIÓN

Propuesta: Público mediante Actuación Aislada de Expropiación y Urbanización.

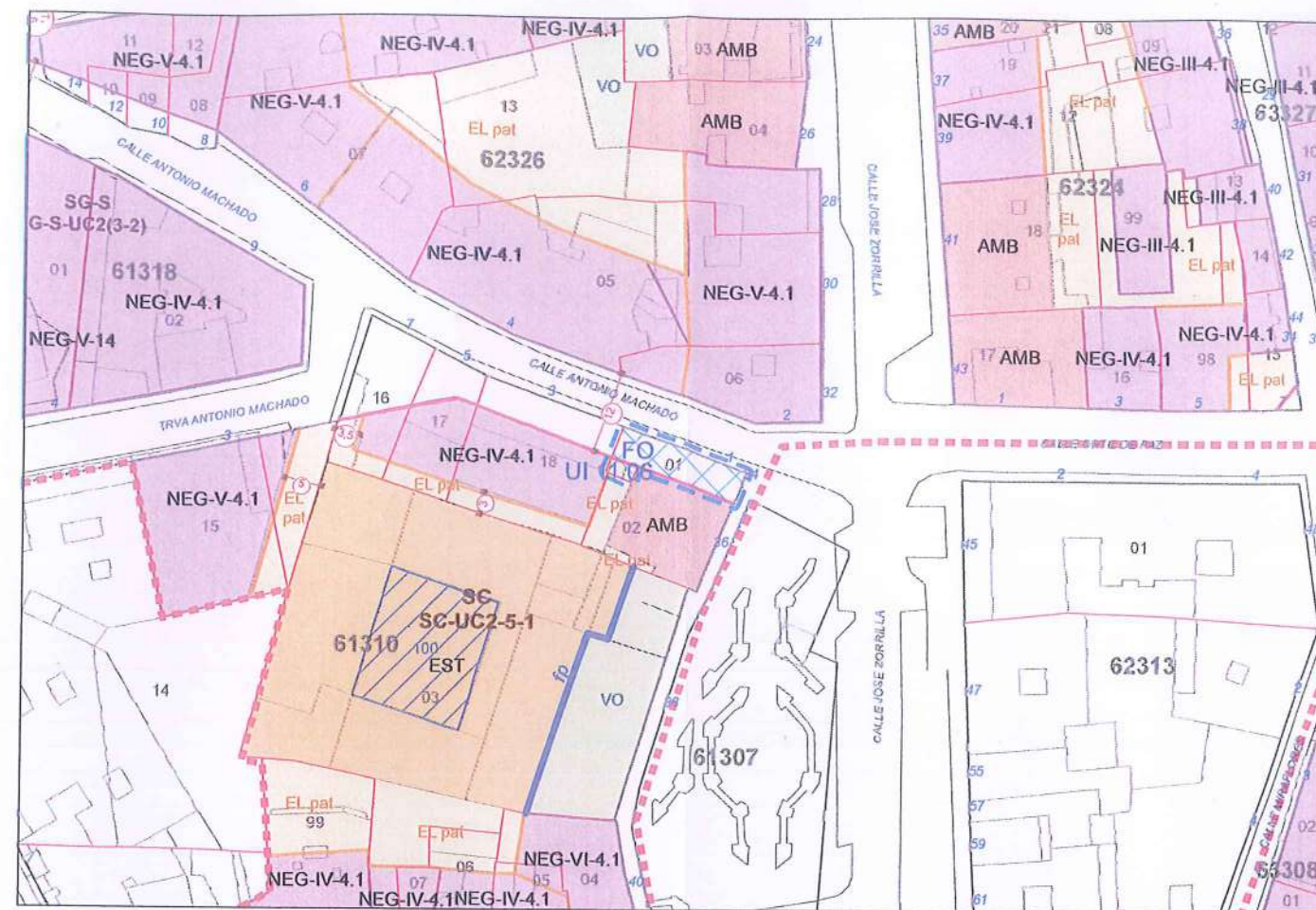
Desarrollo y ejecución: Expropiación y Proyecto de Urbanización.

CONDICIONES PARTICULARES

Condiciones: Se propondrá la firma de un convenio con los propietarios afectados para el realojo y el pago del justiprecio en especie.

ARQUEOLOGÍA

Protección: Protección Preventiva Grado C.
Las actuaciones que impliquen remociones del subsuelo destinadas a los nuevos usos de este espacio se verán sujetas a una actuación arqueológica en los términos vigentes en los mencionados artículos de la normativa (control de movimiento de tierras). En el caso de que la información arqueológica documentada en la parcela sea de mayor intensidad a la inicialmente prevista, se planteará la excavación arqueológica en área abierta de los restos arqueológicos que se vean afectados por el proyecto constructivo, siempre definiéndose las zonas pertinentes de reserva arqueológica.



1:1.000

Plano de Ordenación



1:1.000

Plano catastral



1:1.000

Plano de Ortofoto
UI 11.06