

CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Planeamiento ASUMIDO

Ordenación alternativa

Octubre 2007

NOMBRE		CÓDIGO	NC-A-14-M	HOJA PLANO	16.71-16.72
SITUACIÓN	Barrio de Madrona	REFERENCIA	U.A.2 del Barrio de Madrona		
CLASE DE SUELO	Urbano no consolidado	FIGURA DE PLANEAMIENTO	E.D		

DESARROLLO Y/O MODIFICACIONES

Nº Expediente	GESTIÓN	Fecha TRAMITACIÓN
-	Modif Puntual del PGOU en Barrios Incorporados y Entidad Menor d Revenga	29/03/2000 AD
-	-	-

OBSERVACIONES

La Unidad tiene una superficie total de 6.852 m²

La superficie de Cesión de suelo para viario y aparcamientos es de 1.163 m², y para E.L.U.P de 1095 m².

Se permite la construcción de un máximo de 19 viviendas

Se han tomado los datos de la Modificación Puntual de Barrios Incorporados del Plan General de 1984, sin perjuicio de las adaptaciones materiales que procedan en los instrumentos de tramitación y gestión

ORDENACIÓN DETALLADA

A) CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Ordenanzas de aplicación (asignación según plano de ordenación)	13-2, 13-3, 14, 15, 16 según normativa
---	--

B) SISTEMAS LOCALES

Se asignarán códigos al confirmarse la entrada en vigor de la ordenación alternativa

CÓDIGO							
SUP. (m ²)	1.095			1.567			
SUP. E.L.	1.095	RUCYL	562	SUP. EQ	1.567	RUCYL	562
		Plazas de aparcamiento en vía pública			37	RUCYL	37

C) DETERMINACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO

Uso	Edificabilidad (m ²)	Coeficiente	Aprovechamiento (UA)
Viv. colectiva libre			0
Viv. protegida	337	0,50	169
Viv. unifamiliar adosada	2.180	1,00	2.180
Terciario			0
Dotacional privado	1.227	1,00	1.227
Totales	3.744		3.576
		Aprovechamiento medio	0,5218

D) DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE ACTUACIÓN

El sector se compone de una Unidad de Actuación única

E) USOS FUERA DE ORDENACIÓN

Todos los usos y edificaciones preexistentes

F) PLAZOS PARA CUMPLIR LOS DEBERES URBANÍSTICOS

Ocho años para el conjunto de los deberes urbanísticos

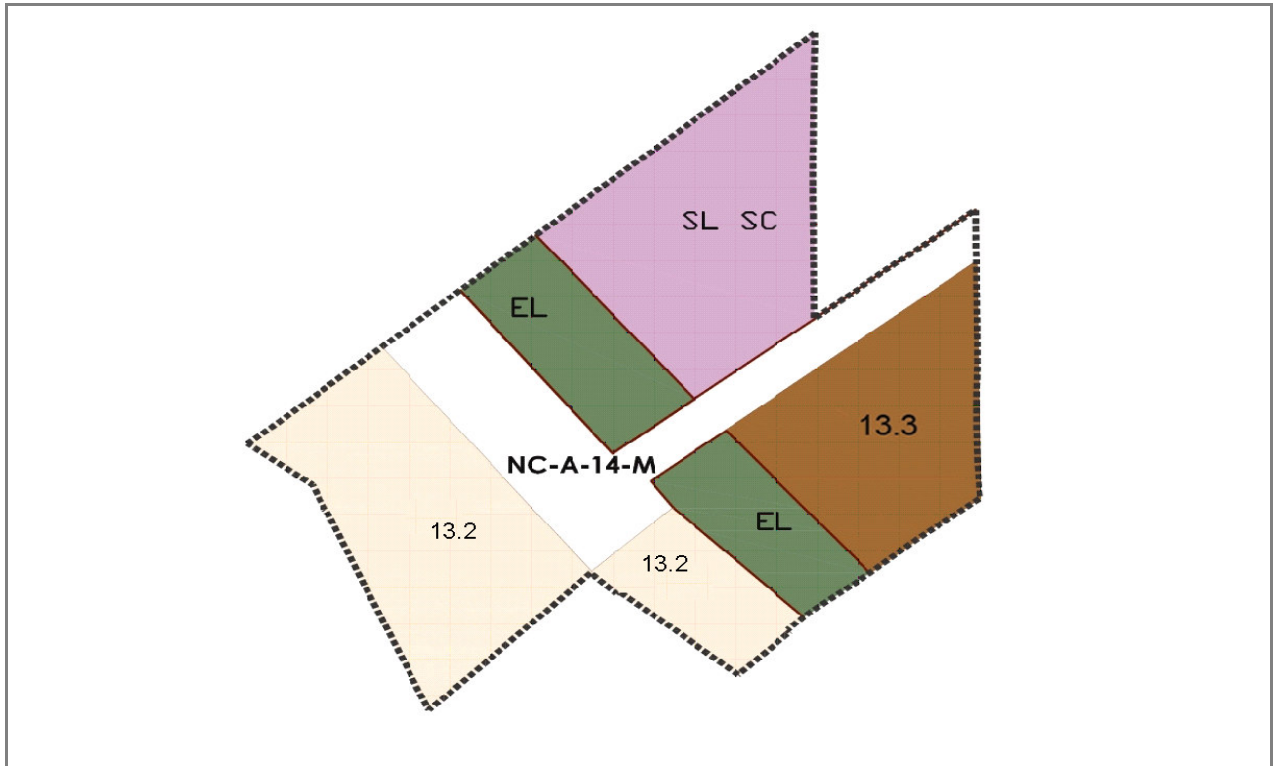
G) ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO

No se establecen en el presente sector



NOMBRE		CÓDIGO	NC-A-14-M	HOJA PLANO	16.71-16.72
SITUACIÓN	Barrio de Madrona	REFERENCIA	U.A.2 del Barrio de Madrona		
CLASE DE SUELO	Urbano no consolidado	FIGURA DE PLANEAMIENTO	E.D		

ESQUEMA DE ORDENACIÓN ALTERNATIVA



INSTRUCCIONES PARA LA ORDENACIÓN DEL ÁREA Y/O REFUERZO DE SISTEMAS GENERALES EXISTENTES

Las propias del Planeamiento pre-existente



NOMBRE		CÓDIGO	NC-A-14-M	HOJA PLANO	16.71-16.72
SITUACIÓN	Barrio de Madrona	REFERENCIA	U.A.2 del Barrio de Madrona		
CLASE DE SUELO	Urbano no consolidado	FIGURA DE PLANEAMIENTO	E.D		

ESQUEMA DE INFRAESTRUCTURAS

