

CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

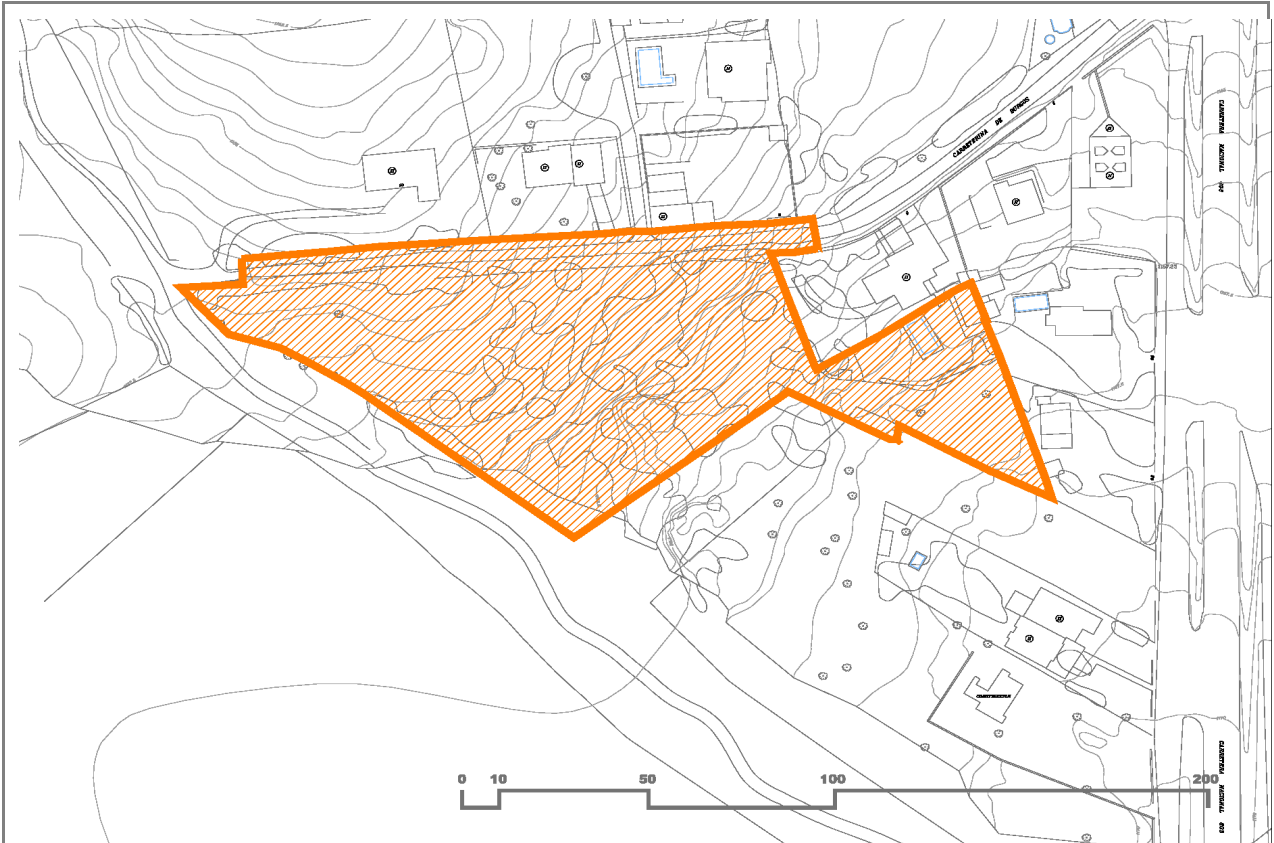
Planeamiento ASUMIDO Ordenación alternativa

Octubre 2007

| | | | | | |
|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|-------------------|-------------|
| NOMBRE | Revenga- antigua UE 5 | CÓDIGO | NC-A-13-R | HOJA PLANO | 29.36-29.37 |
| SITUACIÓN | Revenga | REFERENCIA | U.E.5 de Revenga | | |
| CLASE DE SUELO | Urbano no consolidado | FIGURA DE PLANEAMIENTO | E.D | | |

DELIMITACIÓN EN PLANO PARCELARIO

e: 1/2000



ORDENACIÓN GENERAL

A) SUPERFICIES

| | | |
|-----------------------|-------|---|
| SUPERFICIE NETA (Has) | 1,066 | El sector no incluye Sistemas Generales. La superficie neta equivale a la bruta |
|-----------------------|-------|---|

B) USO

| | | | |
|---|---|---|--------------------------|
| USO PREDOMINANTE Residencial unifamiliar | TIPOLOGÍA PREDOMINANTE Unifamiliar adosada | USOS COMPATIBLES VPP,V colect,dotacional, Terc | USOS PROHIBIDOS Resto |
|---|---|---|--------------------------|

Los usos reflejados como compatibles y prohibidos se refieren a su asentamiento en edificio exclusivo, no a la compatibilidad en el interior de edificios

| | |
|---|--|
| C) PLAZO PARA ESTABLECER LA ORDENACIÓN DETALLADA | La ordenación detallada es modificable mediante Estudio de Detalle |
|---|--|

| | | | |
|--------------------|---|--------------------|----------------------|
| D) DENSIDAD | Densidad máxima de edificación (m2 construidos en usos privados por hectárea) | | 4.362 |
| MÁXIMA (viv/Ha) | 23 Viviendas to | 24 MÍNIMA (viv/Ha) | 23 Viviendas totales |
| | | | 24 |

E) ÍNDICES DE VARIEDAD URBANA

| | | | | | |
|-----|-----|-----------|-----|--------------------|-----|
| USO | 27% | TIPOLOGÍA | 27% | INTEGRACIÓN SOCIAL | 10% |
|-----|-----|-----------|-----|--------------------|-----|



CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Planeamiento ASUMIDO

Ordenación alternativa

Octubre 2007

| | | | | | |
|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|-------------------|-------------|
| NOMBRE | Revenga- antigua UE 5 | CÓDIGO | NC-A-13-R | HOJA PLANO | 29.36-29.37 |
| SITUACIÓN | Revenga | REFERENCIA | U.E.5 de Revenga | | |
| CLASE DE SUELO | Urbano no consolidado | FIGURA DE PLANEAMIENTO | E.D | | |

DESARROLLO Y/O MODIFICACIONES

| Nº Expediente | GESTIÓN | Fecha TRAMITACIÓN |
|---------------|--|-------------------|
| - | Modif Puntual del PGOU en Barrios Incorporados y Entidad Menor d Revenga | 29/03/2000 AD |
| 81202 | Pendiente de Rectificación Proyecto de Actuación | - |

OBSERVACIONES

Tiene una superficie total de 10.660 m²

La superficie del suelo de cesión para equipamiento público es de 990 m² y para Red Viaria y Aparcamientos de 3.128 m²

Se permite la construcción de un máximo de 24 viviendas

Se han tomado los datos de la Modificación Puntual de Barrios Incorporados del Plan General de 1984, sin perjuicio de las adaptaciones materiales que procedan en los instrumentos de tramitación y gestión

ORDENACIÓN DETALLADA

A) CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

| | |
|---|--|
| Ordenanzas de aplicación (asignación según plano de ordenación) | 13-2, 13-3, 14, 15, 16 según normativa |
|---|--|

B) SISTEMAS LOCALES

Se asignarán códigos al confirmarse la entrada en vigor de la ordenación alternativa

| CÓDIGO | | | | | | | |
|---------------------------------------|-------|-------|-----|---------|-------|-------|-----|
| SUP. (m ²) | 1.716 | | | 1.757 | | | |
| SUP. E.L. | 1.716 | RUCYL | 698 | SUP. EQ | 1.757 | RUCYL | 698 |
| Plazas de aparcamiento en vía pública | | | | 46 | RUCYL | 46 | |

C) DETERMINACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO

| Uso | Edificabilidad (m ²) | Coeficiente | Aprovechamiento (UA) |
|------------------------------|----------------------------------|-------------|----------------------|
| Viv. colectiva libre | | | 0 |
| Viv. protegida | 350 | 0,50 | 175 |
| Viv. unifamiliar adosada | 3.250 | 1,00 | 3.250 |
| Terciario | | | 0 |
| Dotacional privado | 1.050 | 1,00 | 1.050 |
| Totales | 4.650 | | 4.475 |
| Aprovechamiento medio | | | 0,4198 |

D) DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE ACTUACIÓN

El sector se compone de una Unidad de Actuación única

E) USOS FUERA DE ORDENACIÓN

Todos los usos y edificaciones preexistentes

F) PLAZOS PARA CUMPLIR LOS DEBERES URBANÍSTICOS

Ocho años para el conjunto de los deberes urbanísticos

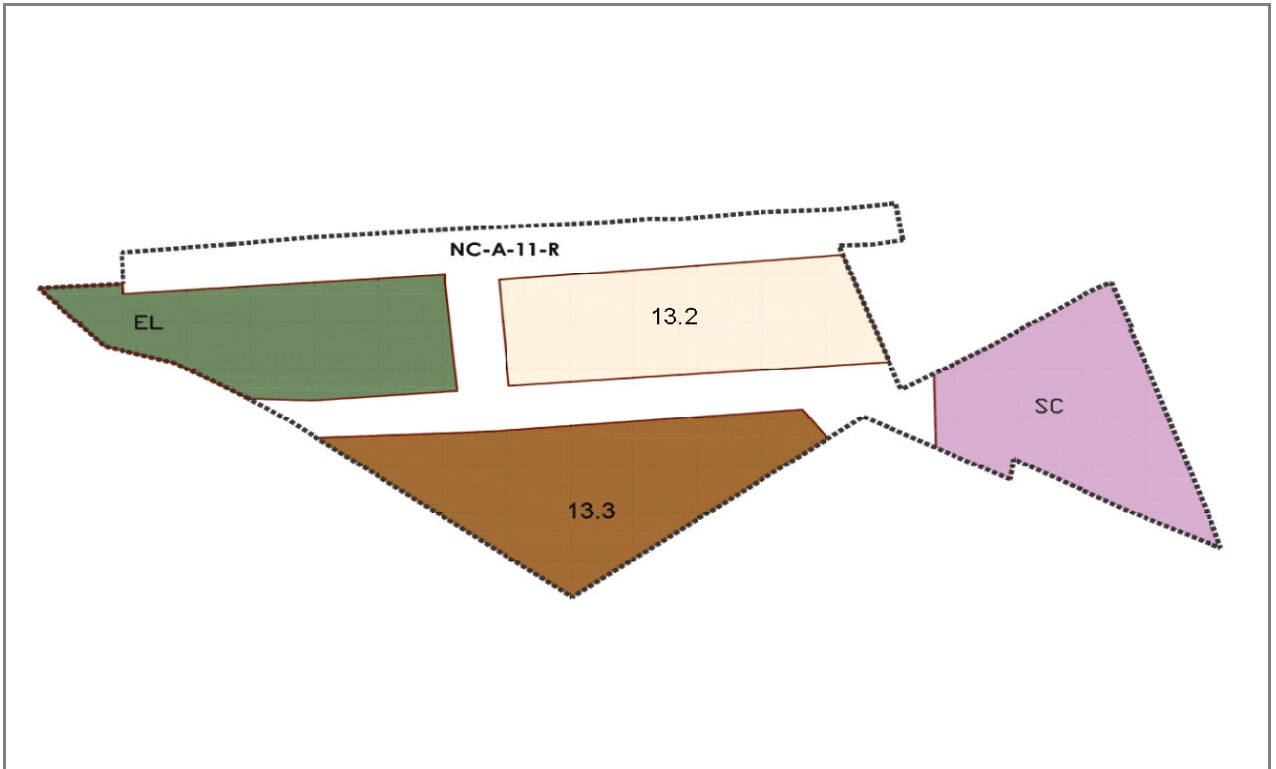
G) ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO

No se establecen en el presente sector



| | | | | | |
|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|-------------------|-------------|
| NOMBRE | Revenga- antigua UE 5 | CÓDIGO | NC-A-13-R | HOJA PLANO | 29.36-29.37 |
| SITUACIÓN | Revenga | REFERENCIA | U.E.5 de Revenga | | |
| CLASE DE SUELO | Urbano no consolidado | FIGURA DE PLANEAMIENTO | E.D | | |

ESQUEMA DE ORDENACIÓN ALTERNATIVA



INSTRUCCIONES PARA LA ORDENACIÓN DEL ÁREA Y/O REFUERZO DE SISTEMAS GENERALES EXISTENTES

Las propias del Planeamiento pre-existente
Ordenanza 13.1



| | | | | | |
|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|-------------------|-------------|
| NOMBRE | Revenga- antigua UE 5 | CÓDIGO | NC-A-13-R | HOJA PLANO | 29.36-29.37 |
| SITUACIÓN | Revenga | REFERENCIA | U.E.5 de Revenga | | |
| CLASE DE SUELO | Urbano no consolidado | FIGURA DE PLANEAMIENTO | E.D | | |

ESQUEMA DE ORDENACIÓN TRANSITORIA

e: 1/2000

