

CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

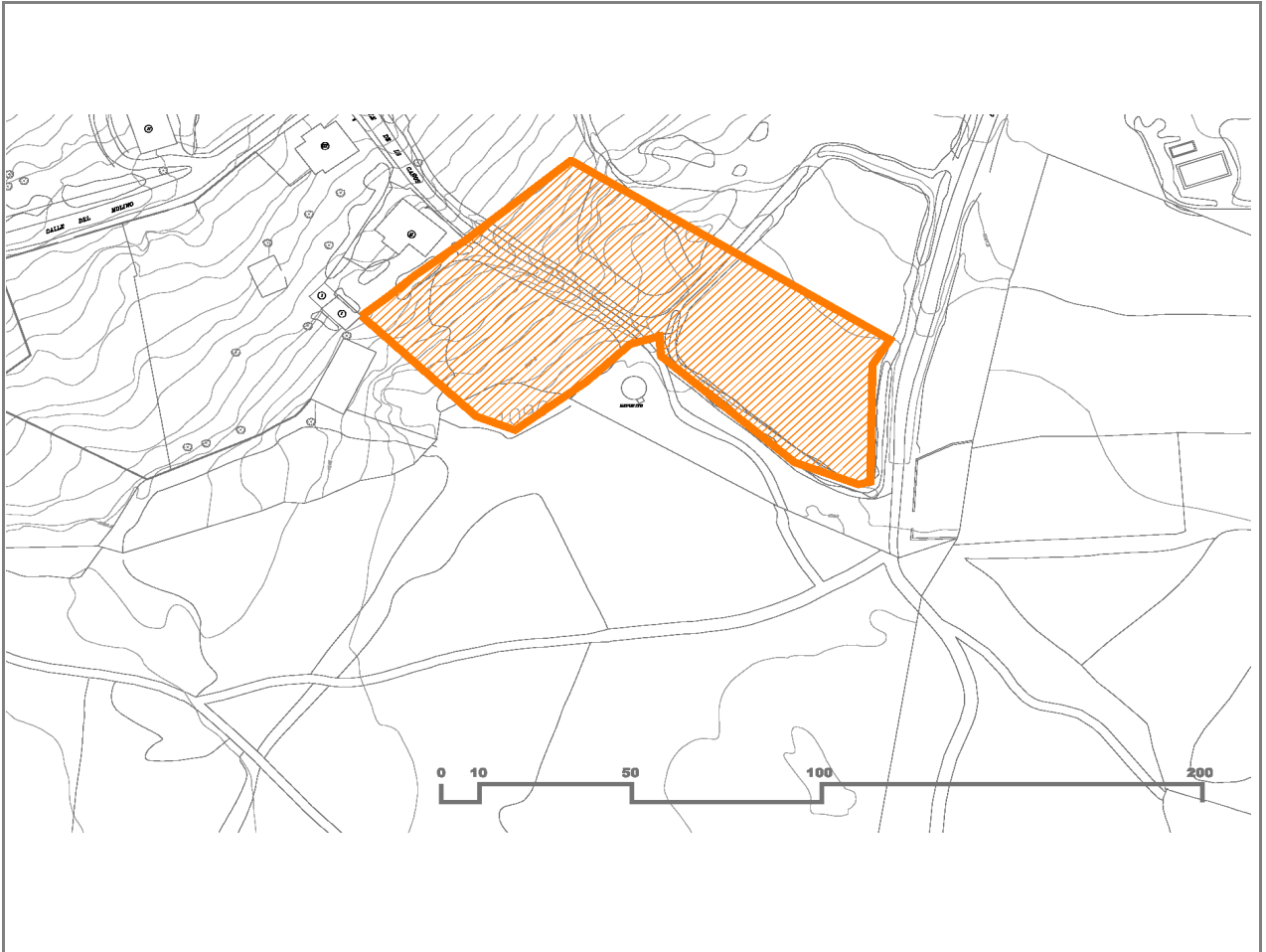
Planeamiento ASUMIDO Ordenación alternativa

Octubre 2007

NOMBRE	Hontoria- Antigua UA 5	CÓDIGO	NC-A-11-H	HOJA PLANO	17.43
SITUACIÓN	Calle de los Cantos	REFERENCIA	UA-05 del Barrio de Hontoria		
CLASE DE SUELO	Urbano no consolidado	FIGURA DE PLANEAMIENTO	E.D		

DELIMITACIÓN EN PLANO PARCELARIO

e: 1/2000



ORDENACIÓN GENERAL

A) SUPERFICIES

SUPERFICIE NETA (Has)	0,6451	El sector no incluye Sistemas Generales. La superficie neta equivale a la bruta
------------------------------	---------------	---

B) USO

USO PREDOMINANTE Residencial unifamiliar	TIPOLOGÍA PREDOMINANTE Unifamiliar adosada	USOS COMPATIBLES VPP,V colect,dotacional, Terc	USOS PROHIBIDOS Resto
--	--	--	---------------------------------

Los usos reflejados como compatibles y prohibidos se refieren a su asentamiento en edificio exclusivo, no a la compatibilidad en el interior de edificios

C) PLAZO PARA ESTABLECER LA ORDENACIÓN DETALLADA	La ordenación detallada es modificable mediante Estudio de Detalle
---	--

D) DENSIDAD	Densidad máxima de edificación (m2 construidos en usos privados por hectárea)			7.143
MÁXIMA (viv/Ha)	29 Viviendas to	19 MÍNIMA (viv/Ha)	29 Viviendas totales	19

E) ÍNDICES DE VARIEDAD URBANA

USO	14%	TIPOLOGÍA	14%	INTEGRACIÓN SOCIAL	12%
------------	------------	------------------	------------	---------------------------	------------



CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Planeamiento ASUMIDO

Ordenación alternativa

Octubre 2007

NOMBRE	Hontoria- Antigua UA 5	CÓDIGO	NC-A-11-H	HOJA PLANO	17.43
SITUACIÓN	Calle de los Cantos	REFERENCIA	UA-05 del Barrio de Hontoria		
CLASE DE SUELO	Urbano no consolidado	FIGURA DE PLANEAMIENTO	E.D		

DESARROLLO Y/O MODIFICACIONES

Nº Expediente	GESTIÓN	Fecha TRAMITACIÓN
-	Modificación Puntual del P.G.O.U. En los Barrios Incorporados	29/03/2000 AD
46802	Pendiente de Rectificación Proyecto de Actuación	-

OBSERVACIONES

La unidad tiene una superficie total de 6.451 m²
 La superficie de Cesión de suelo para viario y aparcamientos es de 1091 m².
 Se permite la construcción de un máximo de 19 viviendas
 Se han tomado los datos de la Modificación Puntual de Barrios Incorporados del Plan General de 1984, sin perjuicio de las adaptaciones materiales que procedan en los instrumentos de tramitación y gestión

A) CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Ordenanzas de aplicación (asignación según plano de ordenación)	13-2, 13-3, 14, 15, 16 según normativa
---	--

B) SISTEMAS LOCALES

Se asignarán códigos al confirmarse la entrada en vigor de la ordenación alternativa

CÓDIGO							
SUP. (m ²)	700			700			
SUP. E.L.	700	RUCYL	691	SUP. EQ	700	RUCYL	691
Plazas de aparcamiento en vía pública				46	RUCYL	46	

C) DETERMINACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO

Uso	Edificabilidad (m ²)	Coeficiente	Aprovechamiento (UA)
Viv. colectiva libre			0
Viv. protegida	522	0,50	261
Viv. unifamiliar adosada	3.726	1,00	3.726
Terciario			0
Dotacional privado	360	1,00	360
Totales	4.608		4.347
Aprovechamiento medio			0,6738

D) DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE ACTUACIÓN

El sector se compone de una Unidad de Actuación única

E) USOS FUERA DE ORDENACIÓN

Todos los usos y edificaciones preexistentes

F) PLAZOS PARA CUMPLIR LOS DEBERES URBANÍSTICOS

Ocho años para el conjunto de los deberes urbanísticos

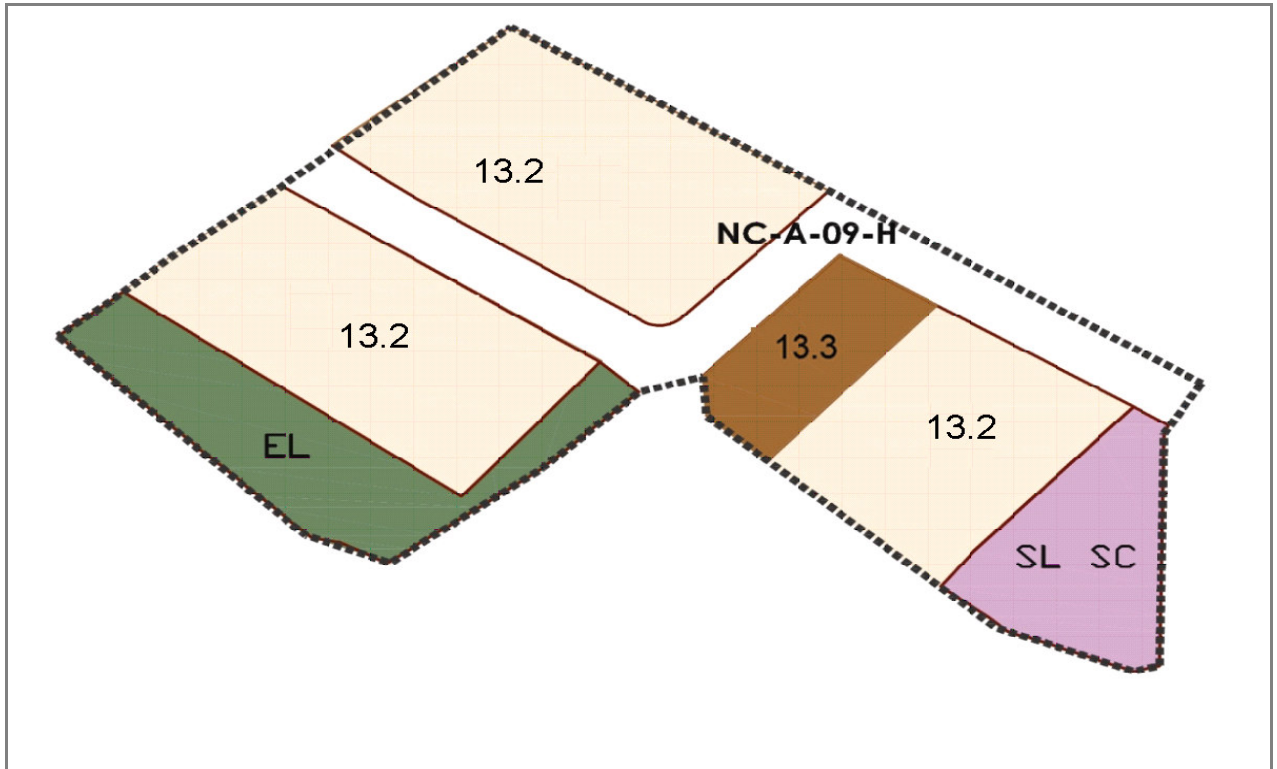
G) ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO

No se establecen en el presente sector



NOMBRE	Hontoria- Antigua UA 5	CÓDIGO	NC-A-11-H	HOJA PLANO	17.43
SITUACIÓN	Calle de los Cantos	REFERENCIA	UA-05 del Barrio de Hontoria		
CLASE DE SUELO	Urbano no consolidado	FIGURA DE PLANEAMIENTO	E.D		

ESQUEMA DE ORDENACIÓN ALTERNATIVA



INSTRUCCIONES PARA LA ORDENACIÓN DEL ÁREA Y/O REFUERZO DE SISTEMAS GENERALES EXISTENTES

Las propias del Planeamiento pre-existente
Ordenanza 13.1



NOMBRE	Hontoria- Antigua UA 5	CÓDIGO	NC-A-11-H	HOJA PLANO	17.43
SITUACIÓN	Calle de los Cantos	REFERENCIA	UA-05 del Barrio de Hontoria		
CLASE DE SUELO	Urbano no consolidado	FIGURA DE PLANEAMIENTO	E.D		

ESQUEMA DE INFRAESTRUCTURAS

