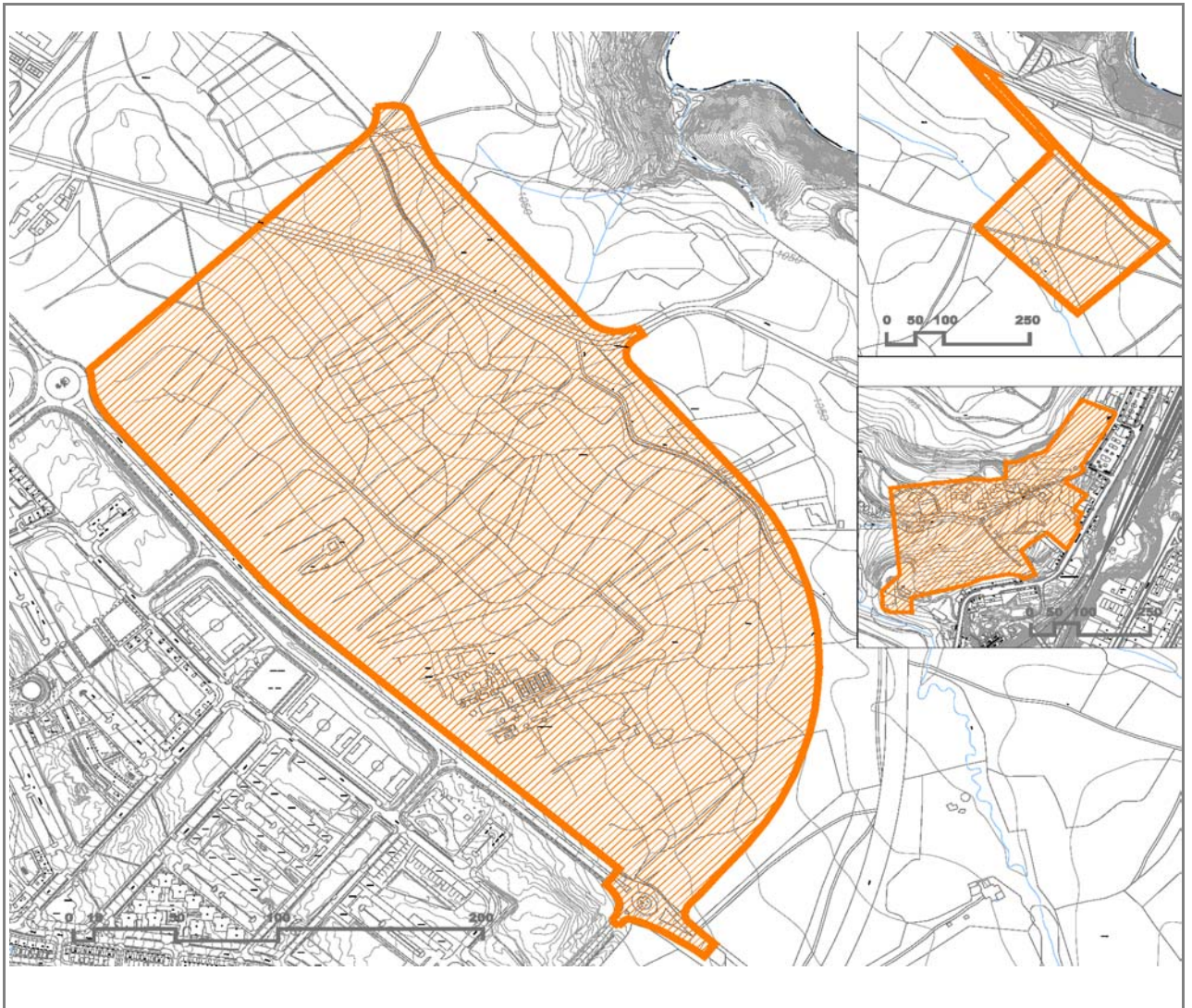


NOMBRE	Área B "Eresma Alto"	CÓDIGO	UZD-A-03-S	HOJA PLANO	8.88-8.89
SITUACIÓN		REFERENCIA	Área B "Eresma Alto"		
CLASE DE SUELO	Urbanizable Delimitado	FIGURA DE PLANEAMIENTO	P.P		

DELIMITACIÓN EN PLANO PARCELARIO DEL SECTOR Y LOS SISTEMAS GENERALES



SUPERFICIE DEL SECTOR

SUPERFICIE BRUTA (Has.)	78,1161
SUPERFICIE NETA (Has.)	58,332

SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES (m2)

SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS (m2)	VÍAS PÚBLICAS	SERVICIOS URBANOS	ESPACIOS LIBRES	EQUIPAMIENTOS	TOTAL
	18500	0	29045	150296	197841
			(12.350 m2 vía pecuaria)		

INICIATIVA DE PLANEAMIENTO

INICIATIVA DE PLANEAMIENTO	Privada	SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación
----------------------------	---------	----------------------	--------------



NOMBRE	Área B "Eresma Alto"	CÓDIGO	UZD-A-03-S	HOJA PLANO	8.88-8.89
SITUACIÓN		REFERENCIA	Área B "Eresma Alto"		
CLASE DE SUELO	Urbanizable Delimitado	FIGURA DE PLANEAMIENTO	P.P		

OBJETIVOS

Los propios del Plan Parcial

PARAMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

USO

USO PREDOMINANTE	TIPOLOGÍA PREDOMINANTE	USO COMPATIBLE	USO PROHIBIDO
Residencial	Vivienda libre en bloque	-	Industrial

DENSIDAD URBANA

APROVECHAMIENTO MEDIO	0,4403	APROVECHAMIENTO TOTAL	338.506
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m ² /m ²)	Según P.P.	EDIFICABILIDAD TOTAL (m ²)	404.222
DENSIDAD DE VIVIENDAS (viv/ha)	55	Nº DE VIVIENDAS: MÁXIMO	3.158

VARIEDAD URBANA

ÍNDICE DE VARIEDAD TIPOLÓGICA (Ivt)	ÍNDICE DE VARIEDAD DE USO (Ivu)	ÍNDICE DE INTEGRACIÓN SOCIAL (Iis)
Según P.P.	Según P.P.	Según P.P.

OBSERVACIONES

Las propias del Plan Parcial



Planeamiento ASUMIDO

NOMBRE	Área B "Eresma Alto"	CÓDIGO	UZD-A-03-S	HOJA PLANO	8.88-8.89
SITUACIÓN		REFERENCIA	Área B "Eresma Alto"		
CLASE DE SUELO	Urbanizable Delimitado	FIGURA DE PLANEAMIENTO	P.P		

ESQUEMA DE ORDENACIÓN



INSTRUCCIONES PARA LA ORDENACIÓN DEL ÁREA Y/O REFUERZO DE SISTEMAS GENERALES EXISTENTES

Las propias del Plan Parcial