

## Ficha de información y análisis



### Características del entorno: el conjunto urbano histórico del “Barrio de los Caballeros”.

El edificio se encuentra situado en la parte del recinto que se extiende entre el eje vertebrador de Juan Bravo y el arco que forman al este el acueducto y al norte la muralla, hacia el Clamores. Ese conjunto ha sido denominado como Barrio de los Caballeros, por la presencia de numerosas casonas y palacios nobiliarios, y por la fuerte diferenciación que tuvo a lo largo del medioevo respecto al barrio eclesiástico de las Canonjías. La manzana se asienta sobre un terreno en pendiente, desde la calle y plaza del Seminario hasta la calle Obispo Gandasegui. Se encuentra ocupada mayoritariamente por la antigua Iglesia de los Jesuitas y el conjunto del Seminario, incluyendo muy pocos edificios de vivienda. Carece de actividades comerciales. Se trata de un área recoleta, no sólo por el predominio de los usos religiosos, sino también porque los edificios de vivienda se sitúan en la empinada y estrecha calle de Grabador Espinosa.

### Características históricas y tipológicas.

Casa de vivienda de capas medias, procedente de finales del XIX. Tres plantas. Parcela en esquina casi cuadrada de 16 x 16 m. Pequeño patio de parcela, disponiendo por tanto de buenas condiciones higiénicas.

### Características de la configuración exterior.

Ordenada composición a base de huecos de balcones idénticos y uniformemente distribuidos. Balcones en voladizo, con tablero de baldosas cerámicas sobre armazón de hierro. Huecos de planta baja en correspondencia con los balcones, perviviendo la composición originaria, sin haber registrado las alteraciones frecuentes en esas composiciones. Acabados de muros en revoco, huecos recercados con revoco resaltado, impostas y cadena de esquina también en revoco.