

Ficha de información y análisis



Caracterización del entorno

El edificio se sitúa en el tejido agregado sobre la calle Doctor Velasco, que en pronunciada pendiente asciende desde la Puerta de San Cebrián hasta desembocar en la calle Pozuelo, sobre la que se aglutinan otras edificaciones. En el tramo más elevado la calle Dr. Velasco mantiene el trazado originario, con una apretada sección, ensanchándose en el encuentro con la escalinata que sube de San Pedro de los Picos, o en el enlace con San Esteban.

La manzana en que se integra tiene grandes dimensiones, extendiéndose hacia poniente, delimitada por los paseos de San Juan de la Cruz y de la Puerta de Santiago, que confluyen en un agudo ángulo hacia Pozo de la Nieve.

La mayor parte de la manzana se compone de espacios libres, en fincas de grandes dimensiones, en contraste con el apiñado caserío del este. Posee muy importantes valores paisajísticos.

Caracterización histórica y tipológica

Edificio entre medianeras, en un callejón sin salida que se asoma a Dr. Velasco. El edificio tiene 14 de frente y 10 de fondo. Gran antigüedad, como lo muestra el espesor de muros y algunos detalles, como las fábricas de ladrillo que se observan tras los desconchones del revoco.

Composición arquitectónica y configuración exterior

Intento de orden de huecos de balcones, probablemente en reformas del XIX, aunque en este caso con escasa atención al orden general, apareciendo ventanas y huecos irregulares.

Acabados y detalles de fachada.

Acabados muy modestos .Revoco liso.

Balcón de gran frente, con voladizo, ejecutado a la manera tradicional, con bastidor de hierro en el que se asienta el tablero de baldosas cerámicas. Cerrajería de balaustres de forja sobre cenefa inferior corrida, con motivos ornamentales de pletina curvada. Otros balcones con balaustres de forja, sin ornamentación.

Amplio alero de madera.