

## Ficha de información y análisis



### **Características del entorno.**

El edificio se sitúa en el barrio de las Canonjías o de la Claustra, que comprende la “proa” del recinto, entre el Alcázar y la línea que uniría aproximadamente la Puerta de Santiago, al norte, y el Postigo de San Blas, al sur. El barrio surgió en el XII como asentamiento reservado a los canónigos de la Catedral, que entonces se situaba cerca del Alcázar. Se estructuraba con dos calles que conflúan en el vértice hacia la catedral y el Alcázar, las actuales Daoiz y Velarde. Numerosos estudiosos afirman que constituye uno de los conjuntos de arquitectura civil de estilo románico más notables de España.

Posee por ello elevados valores históricos y culturales, junto a muy relevantes valores paisajísticos.

La manzana se extiende entre la calle Velarde y el arco formado al norte por la Calle del Pozo de la Nieve y el Paseo de San Juan de la Cruz. Todas las fincas cuentan con jardines, más o menos espaciosos, hacia ese borde norte.

### **Características históricas y tipológicas.**

Edificio de vivienda unifamiliar, antiguo, renovado y ampliado en décadas recientes. Dos plantas a la calle.

Parcela de forma aproximadamente rectangular, de unos 28m. de frente por cerca de 38m. de fondo. El edificio tiene medianera sólo con el 3, disponiéndose con un ancho de unos 16 m. y un fondo de 22m.. Los cuerpos interiores son de construcción reciente. Al lado derecho y al fondo se extiende un amplio jardín, con arbolado singular.

### **Composición arquitectónica, lenguaje formal y elementos.**

La fachada a la calle tiene portada con jambas y arco de medio punto, de piedra, toda ella sin molduración ni elementos ornamentales, salvo sencillos capiteles. La composición de huecos procede probablemente del XIX, con los característicos balcones de ese siglo, con voladizo de tablero cerámico sobre parrilla de hierro. Presenta en primera planta una hornacina de piedra de procedencia mucho más antigua, probablemente originaria. Fachada posterior reciente, sin interés arquitectónico.

Se remata con una cornisa poco frecuente en Segovia, con sucesivas voladas de tejas.

Cuerpos ampliados y fachada posterior a jardín sin interés arquitectónico.

### **Acabados de muros de cerramiento de fachadas y detalles ornamentales.**

Revoco liso.