

**MODIFICACIÓN DEL PGOU DE SEGOVIA
RELATIVA A LOS ARTÍCULOS 251, 412 Y 413 DE LA NORMATIVA,
AL ESTABLECIMIENTO DE UN NUEVO ARTÍCULO 115 BIS EN LA
MISMA NORMATIVA Y A LA CALIFICACIÓN COMO SISTEMA
GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEL SUBSUELO DEL SISTEMA
GENERAL DE ESPACIOS LIBRES G-EL-UC1-4 (PLAZA ORIENTAL)**



**ANEXO 2 DE LA MEMORIA VINCULANTE DEL PGOU: SSSG UU1.
ESTADO ACTUAL Y PROPUESTO.**

Diciembre 2023



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE SEGOVIA



SUELO URBANO CONSOLIDADO

UNIDAD URBANA 1	RECINTO AMURALLADO Y SAN MARCOS	SUP. TOTAL UNIDAD	963.744
		SUP. TOTAL SG.	352.637

ESPACIOS LIBRES

Código	Nombre	Categoría	Clase de suelo	Unidad urbana	Superficie de suelo (m2)	Estado obtención	Modo obtención	Coste obtención	Costes obra	Prioridad	Condiciones particulares
G-EL-UC1-1	ALAMEDA DE LA FUENCISLA	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	1	12.543	Obtenido					
G-EL-UC1-2	SAN MARCOS	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	1	16.863	Obtenido					
G-EL-UC1-3	PASEO SANTO DOMINGO DE GUZMAN- NORTE	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	1	37.292	Obtenido					
G-EL-UC1-4	EXPLANADA PLAZA ORIENTAL	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	1	1.320	Obtenido					
G-EL-UC1-5	CALLE POZO	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	1	1.003	Obtenido					
G-EL-UC1-6-1	EL SALÓN	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	1	14.313	Obtenido					
G-EL-UC1-6-2	CUEVA ZORRA - ALCÁZAR	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	1	5.604	Obtenido					
G-EL-UC1-6-4	SANTA LUCÍA	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	1	34.761	Obtenido					
G-EL-UC1-6-7	PASEO DEL OBISPO	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	1	1.328	Obtenido					
G-EL-UC1-6-8	SAN JUAN DE LOS CABALLEROS	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	1	3.455	Obtenido					
G-EL-UC2-1,2,3,4	ALAMEDA DEL PARRAL 1, 2, 3 Y 4	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	1	40.795	Obtenido					
G-EL-UC2-5	CAMINO DEL CONVENTO DE SANTA CRUZ	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	1	1.316	Obtenido					
G-EL-UC2-6	PROLONGACIÓN CALLE DE LOS MOLINOS	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	1	1.737	Obtenido					
G-EL-UC2-10	VIVERO MUNICIPAL	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	1	4.116	Obtenido					
TOTALES UNIDAD URBANA 1 ESPACIOS LIBRES				SUP. TOTAL OBTENIDA NO OBT.	176.446	COSTE OBT. 176.446	COSTE OBRA	PRIORIDAD 1	PRIORIDAD 2	PRIORIDAD 3	SUPERFICIE OBTENCIÓN OBRAS

SERVICIOS COMUNITARIOS

Código	Nombre	Categoría	Clase de suelo	Unidad urbana	Superficie de suelo (m2)	Estado obtención	Modo obtención	Coste obtención	Costes obra	Prioridad	Condiciones particulares
G-SC-UC1-1	PARQUE DEL ALCAZAR	SERVICIOS COMUNITARIOS	URBANO CONSOLIDADO	1	69.050	Obtenido					
G-SC-UC1-2	DELEGACION TERRITORIAL J.C.L	SERVICIOS COMUNITARIOS	URBANO CONSOLIDADO	1	1.748	Obtenido					
G-SC-UC1-3	SERVICIOS COMUNITARIOS	SERVICIOS COMUNITARIOS	URBANO CONSOLIDADO	1	542	Obtenido					
G-SC-UC1-4	AYUNTAMIENTO	SERVICIOS COMUNITARIOS	URBANO CONSOLIDADO	1	1.135	Obtenido					
G-SC-UC1-5	EQ C/JUDERÍA VIEJA	SERVICIOS COMUNITARIOS	URBANO CONSOLIDADO	1	727	Obtenido					
G-SC-UC1-6	DELEGACION DE HACIENDA	SERVICIOS COMUNITARIOS	URBANO CONSOLIDADO	1	2.231	Obtenido					
G-SC-UC1-8	BANCO DE ESPAÑA	SERVICIOS COMUNITARIOS	URBANO CONSOLIDADO	1	1.122	Obtenido					
G-SC-UC1-11	J.C.L.DELEGACION TERRITORIAL DE SEGOVIA	SERVICIOS COMUNITARIOS	URBANO CONSOLIDADO	1	1.227	Obtenido					
G-SC-UC1-12	SUBDELEGACION DEL GOBIERNO	SERVICIOS COMUNITARIOS	URBANO CONSOLIDADO	1	2.489	Obtenido					
G-SC-UC1-13	DIPUTACIÓN PROVINCIAL	SERVICIOS COMUNITARIOS	URBANO CONSOLIDADO	1	1.626	Obtenido					
G-SC-UC1-15	SERVICIO TERRITORIAL DE FOMENTO	SERVICIOS COMUNITARIOS	URBANO CONSOLIDADO	1	1.310	Obtenido					
G-SC-UC2-1	ESCUELA TALLER MUNICIPAL	SERVICIOS COMUNITARIOS	URBANO CONSOLIDADO	1	2.375	Obtenido					
TOTALES UNIDAD URBANA 1 SERVICIOS COMUNITARIOS				SUP. TOTAL OBTENIDA NO OBT.	85.582	COSTE OBT. 85.582	COSTE OBRA	PRIORIDAD 1	PRIORIDAD 2	PRIORIDAD 3	SUPERFICIE OBTENCIÓN OBRAS

CULTURAL

Código	Nombre	Categoría	Clase de suelo	Unidad urbana	Superficie de suelo (m2)	Estado obtención	Modo obtención	Coste obtención	Costes obra	Prioridad	Condiciones particulares
G-C-UC1-1	MUSEO DE SEGOVIA	CULTURAL	URBANO CONSOLIDADO	1	1.549	Obtenido					
G-C-UC1-2	CASA DE LA MONEDA	CULTURAL	URBANO CONSOLIDADO	1	7.082	Obtenido					
G-C-UC1-3	TEATRO CERVANTES	CULTURAL	URBANO CONSOLIDADO	1	1.453	Obtenido					
G-C-UC1-4	IE UNIVERSIDAD	CULTURAL	URBANO CONSOLIDADO	1	26.462	Obtenido					
G-C-UC1-5	ARCHIVO HISTORICO PROVINCIAL	CULTURAL	URBANO CONSOLIDADO	1	1.462	Obtenido					
G-C-UC1-7	TEATRO JUAN BRAVO	CULTURAL	URBANO CONSOLIDADO	1	919	Obtenido					
G-C-UC1-8	BIBLIOTECA POPULAR	CULTURAL	URBANO CONSOLIDADO	1	675	Obtenido					
G-C-UC1-9	MUSEO ESTEBAN VICENTE	CULTURAL	URBANO CONSOLIDADO	1	2.378	Obtenido					
G-C-UC1-10	DELEGACIÓN DE CATASTRO	CULTURAL	URBANO CONSOLIDADO	1	394	Obtenido					
G-C-UC1-11	ESCUELA DE MAGISTERIO	CULTURAL	URBANO CONSOLIDADO	1	2.930	Obtenido					
G-C-UC1-12	PALACIO DE QUINTANAR	CULTURAL	URBANO CONSOLIDADO	1	1.290	Obtenido					
G-C-UC1-13	LA ALHONDIGA	CULTURAL	URBANO CONSOLIDADO	1	820	Obtenido					
G-C-UC1-14	SEDE DEL MUSEO ZULOAGA	CULTURAL	URBANO CONSOLIDADO	1	1.000	Obtenido					
TOTALES UNIDAD URBANA 1 CULTURAL				SUP. TOTAL OBTENIDA NO OBT.	48.414	COSTE OBT. 48.414	COSTE OBRA	PRIORIDAD 1	PRIORIDAD 2	PRIORIDAD 3	SUPERFICIE OBTENCIÓN OBRAS

SANITARIO

Código	Nombre	Categoría	Clase de suelo	Unidad urbana	Superficie de suelo (m2)	Estado obtención	Modo obtención	Coste obtención	Costes obra	Prioridad	Condiciones particulares
G-S-UC1-1	HOSPITAL POLICLÍNICO	SANIDAD	URBANO CONSOLIDADO	1	1.068	Obtenido					
TOTALES UNIDAD URBANA 1 SANITARIO				SUP. TOTAL OBTENIDA NO OBT.	1.068	COSTE OBT. 1.068	COSTE OBRA	PRIORIDAD 1	PRIORIDAD 2	PRIORIDAD 3	SUPERFICIE OBTENCIÓN OBRAS

VIARIOS

Código	Nombre	Categoría	Clase de suelo	Unidad urbana	Superficie de suelo (m2)	Estado obtención	Modo obtención	Coste obtención	Costes obra	Prioridad	Condiciones particulares
G-VE-UC1-1	CALLE DE SAN MARCOS	VIARIO EXISTENTE	URBANO CONSOLIDADO	1	6.956	Obtenido					
G-VE-UC1-2	CUESTA DE LOS HOYOS (SG-312)	VIARIO EXISTENTE	URBANO CONSOLIDADO	1	11.625	Obtenido					
G-VE-UC1-3	CARRETERA DE ZAMARRAMALA	VIARIO EXISTENTE	URBANO CONSOLIDADO	1	2.852	Obtenido					
G-VE-UC1-4	PASEO DE SANTO DOMINGO DE GUZMÁN	VIARIO EXISTENTE	URBANO CONSOLIDADO	1	19.694	Obtenido					
TOTALES UNIDAD URBANA 1 VIARIOS				SUP. TOTAL OBTENIDA NO OBT.	41.127	COSTE OBT. 41.127	COSTE OBRA	0 €	PRIORIDAD 1	PRIORIDAD 2	PRIORIDAD 3

SUELO URBANO CONSOLIDADO

UNIDAD URBANA 1	RECINTO AMURALLADO Y SAN MARCOS	SUP. TOTAL UNIDAD	963.744
		SUP. TOTAL SG.	353.957

ESPACIOS LIBRES

Código	Nombre	Categoría	Clase de suelo	Unidad urbana	Superficie de suelo (m2)	Estado obtención	Modo obtención	Coste obtención	Costes obra	Prioridad	Condiciones particulares
G-EL-UC1-1	ALAMEDA DE LA FUENCISLA	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	1	12.543	Obtenido					
G-EL-UC1-2	SAN MARCOS	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	1	16.863	Obtenido					
G-EL-UC1-3	PASEO SANTO DOMINGO DE GUZMAN- NORTE	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	1	37.292	Obtenido					
G-EL-UC1-4	EXPLANADA PLAZA ORIENTAL	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	1	1.320	Obtenido					
G-EL-UC1-5	CALLE POZO	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	1	1.003	Obtenido					
G-EL-UC1-6-1	EL SALÓN	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	1	14.313	Obtenido					
G-EL-UC1-6-2	CUEVA ZORRA - ALCÁZAR	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	1	5.604	Obtenido					
G-EL-UC1-6-4	SANTA LUCÍA	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	1	34.761	Obtenido					
G-EL-UC1-6-7	PASEO DEL OBISPO	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	1	1.328	Obtenido					
G-EL-UC1-6-8	SAN JUAN DE LOS CABALLEROS	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	1	3.455	Obtenido					
G-EL-UC2-1,2,3,4	ALAMEDA DEL PARRAL 1, 2, 3 Y 4	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	1	40.795	Obtenido					
G-EL-UC2-5	CAMINO DEL CONVENTO DE SANTA CRUZ	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	1	1.316	Obtenido					
G-EL-UC2-6	PROLONGACIÓN CALLE DE LOS MOLINOS	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	1	1.737	Obtenido					
G-EL-UC2-10	VIVERO MUNICIPAL	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	1	4.116	Obtenido					
TOTALES UNIDAD URBANA 1 ESPACIOS LIBRES				SUP. TOTAL OBTENIDA NO OBT.	176.446	COSTE OBT. 176.446	COSTE OBRA			PRIORIDAD 1 PRIORIDAD 2 PRIORIDAD 3	SUPERFICIE OBTENCIÓN OBRAS

SERVICIOS COMUNITARIOS

Código	Nombre	Categoría	Clase de suelo	Unidad urbana	Superficie de suelo (m2)	Estado obtención	Modo obtención	Coste obtención	Costes obra	Prioridad	Condiciones particulares
G-SC-UC1-1	PARQUE DEL ALCAZAR	SERVICIOS COMUNITARIOS	URBANO CONSOLIDADO	1	69.050	Obtenido					
G-SC-UC1-2	DELEGACION TERRITORIAL J.C.L	SERVICIOS COMUNITARIOS	URBANO CONSOLIDADO	1	1.748	Obtenido					
G-SC-UC1-3	SERVICIOS COMUNITARIOS	SERVICIOS COMUNITARIOS	URBANO CONSOLIDADO	1	542	Obtenido					
G-SC-UC1-4	AYUNTAMIENTO	SERVICIOS COMUNITARIOS	URBANO CONSOLIDADO	1	1.135	Obtenido					
G-SC-UC1-5	EQ C/JUDERÍA VIEJA	SERVICIOS COMUNITARIOS	URBANO CONSOLIDADO	1	727	Obtenido					
G-SC-UC1-6	DELEGACION DE HACIENDA	SERVICIOS COMUNITARIOS	URBANO CONSOLIDADO	1	2.231	Obtenido					
G-SC-UC1-8	BANCO DE ESPAÑA	SERVICIOS COMUNITARIOS	URBANO CONSOLIDADO	1	1.122	Obtenido					
G-SC-UC1-11	J.C.L.DELEGACION TERRITORIAL DE SEGOVIA	SERVICIOS COMUNITARIOS	URBANO CONSOLIDADO	1	1.227	Obtenido					
G-SC-UC1-12	SUBDELEGACION DEL GOBIERNO	SERVICIOS COMUNITARIOS	URBANO CONSOLIDADO	1	2.489	Obtenido					
G-SC-UC1-13	DIPUTACIÓN PROVINCIAL	SERVICIOS COMUNITARIOS	URBANO CONSOLIDADO	1	1.626	Obtenido					
G-SC-UC1-15	SERVICIO TERRITORIAL DE FOMENTO	SERVICIOS COMUNITARIOS	URBANO CONSOLIDADO	1	1.310	Obtenido					
G-SC-UC1-16	EQUIPAMIENTO PLAZA ORIENTAL	SERVICIOS COMUNITARIOS	URBANO CONSOLIDADO	1	1.320 (b.r.)	Obtenido					Equipamiento Bajo Rasante
G-SC-UC2-1	ESCUELA TALLER MUNICIPAL	SERVICIOS COMUNITARIOS	URBANO CONSOLIDADO	1	2.375	Obtenido					
TOTALES UNIDAD URBANA 1 SERVICIOS COMUNITARIOS				SUP. TOTAL OBTENIDA NO OBT.	86.902	COSTE OBT. 86.902	COSTE OBRA			PRIORIDAD 1 PRIORIDAD 2 PRIORIDAD 3	SUPERFICIE OBTENCIÓN OBRAS

CULTURAL

Código	Nombre	Categoría	Clase de suelo	Unidad urbana	Superficie de suelo (m2)	Estado obtención	Modo obtención	Coste obtención	Costes obra	Prioridad	Condiciones particulares
G-C-UC1-1	MUSEO DE SEGOVIA	CULTURAL	URBANO CONSOLIDADO	1	1.549	Obtenido					
G-C-UC1-2	CASA DE LA MONEDA	CULTURAL	URBANO CONSOLIDADO	1	7.082	Obtenido					
G-C-UC1-3	TEATRO CERVANTES	CULTURAL	URBANO CONSOLIDADO	1	1.453	Obtenido					
G-C-UC1-4	IE UNIVERSIDAD	CULTURAL	URBANO CONSOLIDADO	1	26.462	Obtenido					
G-C-UC1-5	ARCHIVO HISTORICO PROVINCIAL	CULTURAL	URBANO CONSOLIDADO	1	1.462	Obtenido					
G-C-UC1-7	TEATRO JUAN BRAVO	CULTURAL	URBANO CONSOLIDADO	1	919	Obtenido					
G-C-UC1-8	BIBLIOTECA POPULAR	CULTURAL	URBANO CONSOLIDADO	1	675	Obtenido					
G-C-UC1-9	MUSEO ESTEBAN VICENTE	CULTURAL	URBANO CONSOLIDADO	1	2.378	Obtenido					
G-C-UC1-10	DELEGACION DE CATASTRO	CULTURAL	URBANO CONSOLIDADO	1	394	Obtenido					
G-C-UC1-11	ESCUELA DE MAGISTERIO	CULTURAL	URBANO CONSOLIDADO	1	2.930	Obtenido					
G-C-UC1-12	PALACIO DE QUINTANAR	CULTURAL	URBANO CONSOLIDADO	1	1.290	Obtenido					
G-C-UC1-13	LA ALHONDIGA	CULTURAL	URBANO CONSOLIDADO	1	820	Obtenido					
G-C-UC1-14	SEDE DEL MUSEO ZULOAGA	CULTURAL	URBANO CONSOLIDADO	1	1.000	Obtenido					
TOTALES UNIDAD URBANA 1 CULTURAL				SUP. TOTAL OBTENIDA NO OBT.	48.414	COSTE OBT. 48.414	COSTE OBRA			PRIORIDAD 1 PRIORIDAD 2 PRIORIDAD 3	SUPERFICIE OBTENCIÓN OBRAS

SANITARIO

Código	Nombre	Categoría	Clase de suelo	Unidad urbana	Superficie de suelo (m2)	Estado obtención	Modo obtención	Coste obtención	Costes obra	Prioridad	Condiciones particulares
G-S-UC1-1	HOSPITAL POLICLINICO	SANIDAD	URBANO CONSOLIDADO	1	1.068	Obtenido					
TOTALES UNIDAD URBANA 1 SANITARIO				SUP. TOTAL OBTENIDA NO OBT.	1.068	COSTE OBT. 1.068	COSTE OBRA			PRIORIDAD 1 PRIORIDAD 2 PRIORIDAD 3	SUPERFICIE OBTENCIÓN OBRAS

VIARIOS

Código	Nombre	Categoría	Clase de suelo	Unidad urbana	Superficie de suelo (m2)	Estado obtención	Modo obtención	Coste obtención	Costes obra	Prioridad	Condiciones particulares
G-VE-UC1-1	CALLE DE SAN MARCOS	VIARIO EXISTENTE	URBANO CONSOLIDADO	1	6.956	Obtenido					
G-VE-UC1-2	CUESTA DE LOS HOYOS (SG-312)	VIARIO EXISTENTE	URBANO CONSOLIDADO	1	11.625	Obtenido					
G-VE-UC1-3	CARRERA DE ZAMARRAMALA	VIARIO EXISTENTE	URBANO CONSOLIDADO	1	2.852	Obtenido					
G-VE-UC1-4	PASEO DE SANTO DOMINGO DE GUZMAN	VIARIO EXISTENTE	URBANO CONSOLIDADO	1	19.694	Obtenido					
TOTALES UNIDAD URBANA 1 VIARIOS				SUP. TOTAL OBTENIDA NO OBT.	41.127	COSTE OBT. 41.127	COSTE OBRA			PRIORIDAD 1 0 € PRIORIDAD 2 PRIORIDAD 3	SUPERFICIE OBTENCIÓN OBRAS